Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux penthouse en duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre à Elviria, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, proche de toutes commodités et de la plage.
- 4 chambres, 4+1 salles de bain.
- Espace de vie ouvert.
- Vue à 360° sur les environs et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe résidentiel de luxe populaire à l'est du centre de Marbella.
L'urbanisation est idéalement **située à distance de marche du centre commercial, des restaurants et des belles plages d'Elviria**, dont la populaire Nikki Beach.
À distance de marche du célèbre club de golf de Santa Maria, à 10 minutes en voiture du centre de Marbella et à 15 minutes en voiture de la marina emblématique de Puerto Banus.
L'aéroport international de Malaga se trouve à 30 minutes en voiture.
Le complexe offre de magnifiques jardins tropicaux avec pelouses, palmiers et sentiers pédestres, 4 piscines communes, parfaites pour se détendre ou se rafraîchir.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite : 233 m²
Surface intérieure construite : 204 m²
Superficie de la terrasse : 286 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette d’invités
2 étages habitables

Description:

Spacieux penthouse en duplex dans un complexe à l'architecture méditerranéenne.
Utilisation de matériaux de qualité.
Situé au sud.

Vue sur les piscines communes, pratique pour les parents avec de jeunes enfants.
Vue à 360º sur les montagnes et la mer Méditerranée depuis le solarium.
En entrant dans le penthouse depuis le garage ou le hall d'entrée, vous entrez par l'ascenseur privé dans un hall qui mène à un séjour lumineux avec des plafonds à double hauteur.
A ce niveau, vous trouverez également une terrasse spacieuse qui fait le tour de l'appartement et offre une vue à 360°.
De grandes fenêtres offrent beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement ouvert.
Cuisine moderne et ouverte avec électroménagers haut de gamme et un grand îlot central où vous pourrez vous asseoir.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Les chambres sont réparties sur deux niveaux pour un maximum de confort et d'intimité.
Planchers de bois franc pour un look chaleureux.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifique penthouse en duplex à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 204 m² Terrasse 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.