Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement haut de gamme à vendre dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 178444

1.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement spacieux et exclusif à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Un complexe de luxe fermé très recherché avec sécurité 24h.
- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Aménagement moderne et ouvert.
- Décoré et meublé par Pedro Peña.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au centre d'une urbanisation de luxe au cœur de Nueva Andalucia, également connue sous le nom de vallée du golf de Marbella.
Complexe de luxe fermé avec sécurité 24h.
Situé au milieu de certains des plus beaux terrains de golf et entouré d'un environnement paisible et verdoyant avec une vue imprenable sur les montagnes.
Grâce à son emplacement central, toutes les commodités et points d'intérêt sont facilement accessibles, tels que l'Aloha Golf Club (5 min), Puerto Banús (7 min) et le centre de Marbella (10 min).
Les écoles internationales, les supermarchés et les clubs sportifs sont également à moins de 5 minutes, tandis que l'aéroport de Malaga est à 40 minutes en voiture.
Les résidents du complexe bénéficient **d'une salle de sport équipée et de deux piscines communes, une piscine extérieure et une piscine intérieure chauffée.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 229 m²
Superficie de la terrasse : 109 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Spacieux appartement intermédiaire en excellent état.
Réalisé avec des matériaux de qualité et des finitions raffinées.
Situé à l'ouest.
Vue pittoresque du paysage environnant.

La **terrasse pergola est entièrement équipée de rideaux de verre**, vous permettant de profiter de cet espace toute l'année.
Décoré par le célèbre Pedro Peña, cet appartement respire l'élégance et le raffinement.
Les grandes fenêtres de l'appartement offrent beaucoup de lumière naturelle.
Séjour très lumineux avec salon TV cosy et coin repas intégré.
Cuisine Siematic entièrement équipée avec de nombreux rangements et accès à la terrasse.
A côté se trouve une buanderie équipée de machines Siemens.
3 chambres, 3 salles de bain.
Sols en marbre travertin.
Débarras.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Télévision par satellite.
Volets roulants motorisés.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme.
Entièrement meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement haut de gamme à vendre dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement haut de gamme à vendre dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement haut de gamme à vendre dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement haut de gamme à vendre dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 229 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.