Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse en duplex lumineux avec grand solarium à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Vue imprenable sur le golf, les montagnes et la mer.
- Solarium avec piscine privée, jacuzzi et sauna.
- Intérieur très lumineux.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Situé dans une **communauté fermée avec accès privé et sécurité 24h** dans un quartier privilégié de Marbella, Nueva Andalucia.
L'urbanisation est située dans une **position élevée**, ce qui signifie que de nombreux appartements et penthouses bénéficient de vues panoramiques sur les célèbres terrains de golf de la région, la mer Méditerranée et même la montagne emblématique, La Concha.
L'emplacement est idéal pour les amateurs de golf, avec des parcours prestigieux tels que **Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf et Aloha Golf** à quelques minutes. De plus, vous êtes à quelques minutes en voiture de Puerto Banús (environ 5 minutes), où vous trouverez des yachts de luxe, des boutiques de créateurs, des restaurants chics et une vie nocturne animée.
Les supermarchés, les écoles internationales, les installations sportives et autres commodités quotidiennes sont également facilement accessibles, ce qui fait de cet emplacement un choix populaire pour les résidents permanents et les vacanciers.
Le complexe dispose d'un beau jardin, d'une piscine commune et d'un court de paddle-tennis pour les résidents.

## LE PENTHOUSE EN DUPLEX

### En chiffres :

Surface totale construite : 276 m²
Superficie de la terrasse : 100m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
2 étages habitables

### Description:

**Sublime penthouse en duplex dans un complexe de premier ordre.**

Un **ascenseur permet un accès direct à la terrasse du penthouse.**
Orienté sud-est.
**Vues sur les fairways verts, le paysage montagneux et en partie la mer Méditerranée.**
Une terrasse couverte au rez-de-chaussée offre beaucoup d'espace supplémentaire et est également fermée par des rideaux de verre.
Un escalier en colimaçon monte au **solarium partiellement couvert, équipé d'une cuisine extérieure, d'un coin repas extérieur et d'un espace détente confortable.**
Une terrasse en bois supplémentaire est l'endroit idéal pour se détendre avec une **piscine privée, un jacuzzi et un sauna**.
La conception de ce penthouse en duplex met l'accent sur l'espace et la lumière naturelle.
Le plan ouvert et la conception intelligente créent une atmosphère harmonieuse et aérée dans toute la maison.
Séjour avec un salon TV près de la cheminée et un coin repas.
Cuisine ouverte et pratique avec appareils électroménagers haut de gamme, nombreux rangements et bar à petit-déjeuner.
A côté se trouve une buanderie.
3 chambres spacieuses, 3 salles de bains.
Sols en marbre.
Débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Télévision par satellite.
Système d'alarme.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Luxueux penthouse en duplex avec piscine privée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 276 m² Terrasse 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.