



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe à vendre avec une architecture andalouse contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Villa entièrement rénovée.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Grand jardin avec piscine.
- Meublée et prête à emménager.
- Calme et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.

A une courte distance du quartier animé de Puerto Banus.

Entourée des célèbres terrains de golf de Los Naranjos, du club de golf Las Brisas et d'Aloha avec de nombreux autres parcours de classe à quelques minutes en voiture.

À quelques minutes du centre animé de Marbella avec toutes les commodités, des magasins et des écoles aux plages immaculées.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 802m²

Surface intérieure construite : 290 m²

Espace terrasse : 29m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Toilette d'invités

2 étages habitables

Général:

Terrain plat et clôturé.

Jardin paysager soigné avec pelouse soignée et plantes indigènes.

Piscine privée de style lagon.

De vastes terrasses ouvertes et couvertes invitent à une vie intérieure-extérieure harmonieuse, avec une cuisine extérieure entièrement équipée et un barbecue pour de longues soirées en plein air.

Orientée plein sud.

Vue sur le jardin et les environs.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.

Récemment rénovée à un niveau élevé en 2025.

En entrant, vous êtes accueilli par un grand hall qui mène à un spacieux séjour, qui s'ouvre directement sur le jardin.

Moderne et élégamment meublée avec un aménagement ouvert.

Espace de vie très lumineux avec un salon TV, chillout et un coin repas, raffiné avec un mur à vin personnalisé.

Cuisine ouverte moderne équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme et d'un grand îlot de cuisson où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.

A côté se trouve une grande buanderie/salle de rangement équipée.

5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.

La chambre principale dispose d'une salle de bain, d'un dressing et d'un accès à une terrasse privée.

Espace de bureau.

Sols en marbre.

Débarras.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée à l'éthanol.

Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec profils encastrés.

Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Volets roulants électriques.

Système d'alarme.

Système d'irrigation automatique.

Entièrement meublée.



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa de luxe rénovée de style traditionnel à vendre dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 802 m² 🏠 construit 290 m² 🏠 Terrasse 29 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.