Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison spacieuse à vendre avec des espaces extérieurs accueillants, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- À 50 mètres de la plage et à quelques pas de Puerto Banus et San Pedro.
- Maison rénovée.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine chauffée.
- 7 chambres, 3+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en exclusivité à seulement 50 mètres de la plage et **à quelques pas de Puerto Banus** avec sa marina emblématique et ses boutiques de luxe, restaurants, clubs et le grand magasin El Corte Inglés.
Il est agréable de marcher ou de faire du vélo le long d'une promenade de plage jusqu'à Puerto Banus et San Pedro.
Pour les amateurs de golf, il existe plusieurs excellents terrains de golf à proximité immédiate avec un large choix de terrains de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
A quelques minutes en voiture de San Pedro et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Surface construite : 401 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 3
Toilette d'invités
4 étages habitables

Général:

Terrain clôturé.
Jardin nécessitant peu d'entretien avec divers parterres de fleurs.
Grande **piscine privée chauffée** entourée d'une terrasse ensoleillée.
Située à l'est.
Vue sur le jardin et les environs.

Description:

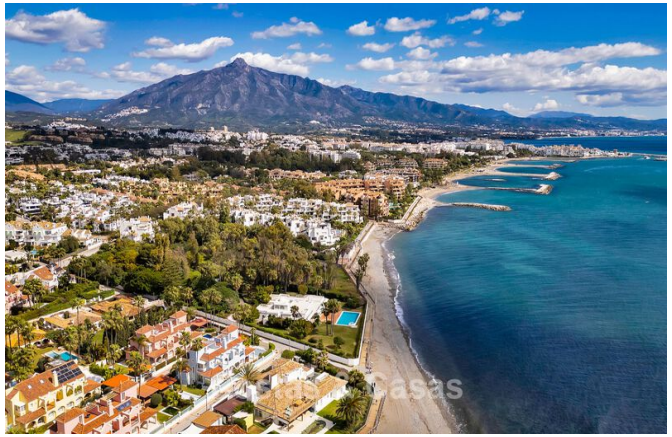
Villa jumelée de style andalou classique.
Avec sa façade bleue vibrante et ses accents raffinés, la villa dégage une atmosphère méditerranéenne.
Spacieux séjour avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements, des appareils électroménagers haut de gamme et un coin repas.
7 chambres, 3+1 salles de bains.
A l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante, ainsi que 2 chambres supplémentaires partageant une salle de bain.
A l'étage mansardé se trouve 1 chambre pouvant également servir de bureau, ainsi qu'un toilette.
A l’étage inférieur se trouve un **espace multifonctionnel**, en partie aménagé avec un home cinéma et en partie avec une salle de jeux.
Cinéma maison de style loft.
Sols en marbre.
Carport pour 1 voiture.

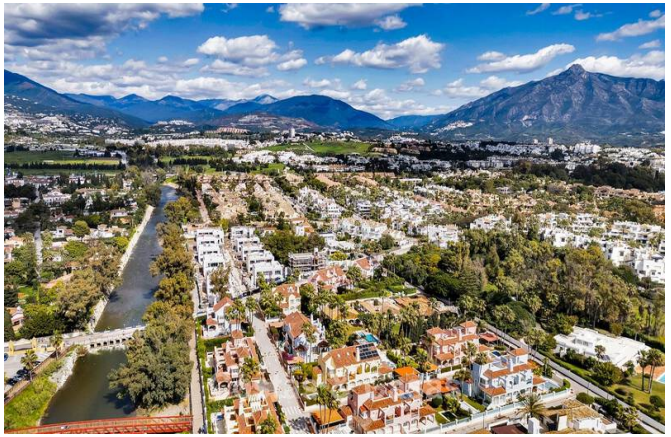
Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Éclairage LED pour usage intérieur et extérieur.
Système audio intégré.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmante villa jumelée à vendre à quelques mètres de la plage près de Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.