Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau lancement. 14 villas de luxe sophistiquées avec vue sur la mer à vendre sur le parcours de golf à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 418 m² | construit 132 à 169 m² | Terrasse 83 à 156 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 178600-P | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves à vendre en première ligne de golf à l'ouest d'Estepona

POINTS FORTS

- Ensemble de 14 villas neuves sur plan.
- Situé sur le terrain de golf.
- A quelques minutes de la plage et de toutes les commodités.
- Belle vue sur la mer.
- Vaste solarium.

L'EMPLACEMENT

Situé sur le parcours de golf en première ligne d'un club de golf dans la partie ouest d'Estepona.
Entouré de trois autres terrains de golf de premier plan.
À seulement 1,2 kilomètre de la plage et à moins d'1 kilomètre de la zone commerciale avec de nombreux magasins et restaurants.
Estepona est à 5 minutes et Sotogrande avec sa marina, équipée d'installations exclusives, est à 15 minutes.
Puerto Banus est à 20 minutes et l'aéroport de Malaga est à 45 minutes.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 418m² - 554m²
Surface totale construite : 276 m² - 502 m²
Surface construite intérieure : 132 m² - 169 m²
Superficie de la terrasse : 83m² - 156m²
Sous-sol optionnel : 88m² - 111m²
Chambres : 4 - 6
Salles de bains : 4 - 5
2 étages habitables + solarium + sous-sol optionnel
Prix : 1 250 000 € - 1 825 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Terrain clos situé en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale.
Piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Des terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Une **vaste terrasse sur le toit** offre un espace supplémentaire pour l'installation d'équipements de détente.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description:

Collection de 14 villas luxueuses et indépendantes au style moderniste.
Conçu selon un standard très élevé.
Intérieur contemporain et très lumineux.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond offrent beaucoup de lumière du jour et donnent également accès à l'espace extérieur.
Séjour ouvert avec salon et salle à manger.
Une cuisine équipée de haute qualité avec un grand îlot s'ouvre sur l'espace salon.
Villas de 4, 5 ou 6 chambres et 4 à 5 salles de bain.
Certaines villas disposent d'un étage inférieur équipé d'une **salle polyvalente**, d'une chambre d'amis avec salle de bains privative et d'une grande buanderie.
Parking privé sur place.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé inclus dans certaines villas.
Armoires intégrées.
Double vitrage.
Balustrades autour des terrasses.
Éclairage LED.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau lancement. 14 villas de luxe sophistiquées avec vue sur la mer à vendre sur le parcours de golf à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 418 m² | construit 132 à 169 m² | Terrasse 83 à 156 m² | 4 à 6 | 4 à 5 | Ref. 178600-P | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.