Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bel appartement avec terrasse spacieuse à vendre dans un complexe luxueux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement avec grande terrasse à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h et installations et équipements de premier ordre.
- Séjour ouvert.
- Prêt à emménager.
- Entièrement meublé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe fermé avec sécurité 24h/24, dans une position élevée** dans le quartier recherché de Nueva Andalucia.
À quelques pas des principaux terrains de golf, notamment Las Brisas Golf Club, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous dotés de leur propre club-house.
Les commodités se trouvent dans la zone commerciale voisine de Nueva Andalucia ou dans le grand magasin El Corte Inglés un peu plus loin à Puerto Banus.
Puerto Banús est connue pour sa marina de luxe, ses boutiques de créateurs, ses excellents restaurants, ses bars animés et ses clubs de plage chics. Le Golden Mile, avec les stations balnéaires emblématiques de Marbella Club et Puente Romano, ainsi que le centre de Marbella sont à seulement 10 à 15 minutes en voiture.
Ce complexe propose des services de luxe toute l'année, notamment un service de **conciergerie avec des installations telles que blanchisserie, réservations de restaurants, excursions, golf, transferts aéroport, location de voitures, ménage et restauration**.
Les jardins tropicaux disposent de 4 piscines, dont une **piscine pour enfants et une piscine semi-olympique chauffée**. Les équipements de luxe comprennent un **bar et des restaurants au bord de la piscine, un spa et un centre de remise en forme de 5 300 pieds carrés, une supérette, une salle de réunion pour 8 personnes, un club pour enfants et une bodega.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface intérieure construite : 88 m²
Superficie de la terrasse : 30m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Appartement spacieux en excellent état.
Utilisation de matériaux de qualité.
Situé au sud.

Vue sur la mer et le paysage de montagne.
Terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter de l'agréable climat méditerranéen toute l'année.
Intérieur lumineux et aéré avec un aménagement ouvert.
Séjour ouvert avec un salon cosy et un coin repas intégré.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et offrent beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine ouverte en L entièrement équipée avec appareils Bosch et bar à petit-déjeuner.
2 chambres, 2 salles de bain.
Sols en marbre.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Armoires encastrées sur mesure.
Volets roulants.
Système d'alarme.
Auvents sur la terrasse.
Entièrement meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bel appartement avec terrasse spacieuse à vendre dans un complexe luxueux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bel appartement avec terrasse spacieuse à vendre dans un complexe luxueux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bel appartement avec terrasse spacieuse à vendre dans un complexe luxueux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.