Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse avec vue phénoménale sur la mer à vendre à deux pas de toutes les commodités et de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse rénové de 3 chambres à vendre dans le centre de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- A deux pas de toutes les commodités, du port et de la plage.
- Complexe fermé avec réception 24h.
- Vue sur la mer panoramique.
- Terrasse de 196m².
- Prêt à emménager.
- Très rare sur le marché !
- Très fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe d'appartements de luxe au cœur de Puerto Banus, l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol.
Le complexe est situé juste à côté du célèbre centre commercial Centro Comercial Marina Banús et en face d'El Corte Inglés, l'un des plus grands magasins d'Espagne.
A deux pas de la marina de Puerto Banus, avec ses yachts de luxe, ses boutiques de créateurs et ses restaurants haut de gamme.
Proche de la plage, connue pour ses clubs de plage populaires.
Il y a des supermarchés, des cafés et des lieux de divertissement à proximité immédiate, ce qui en fait un emplacement de choix pour les résidents permanents et les vacanciers.
Bonne accessibilité par l'autoroute A7 et à environ 40 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.
Les résidents du complexe peuvent utiliser la piscine commune, entourée d'un solarium, ainsi qu'un court de tennis ou de paddle.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface intérieure construite : 100 m²
Superficie de la terrasse : 196 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Penthouse spacieux et lumineux dans un charmant complexe d'appartements.
Récemment rénové avec une attention aux détails.

Il n'y a que 8 de ces penthouses exclusifs disponibles, répartis dans les 4 bâtiments, c'est donc une rareté lorsqu'un d'entre eux est mis en vente.
Le penthouse bénéficie d'une **vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le port et le paysage montagneux depuis la terrasse entièrement fermée de pas moins de 196 m².**
La terrasse sera équipée d'un coin salon, d'un jacuzzi et d'un coin repas extérieur.
Les hautes fenêtres coulissantes offrent beaucoup de lumière naturelle.
Le séjour avec salon TV s'ouvre sur l'espace extérieur.
Cuisine entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner.
3 chambres, 2 salles de bain.
Sols en marbre.

Autres caractéristiques :
Volets roulants.
Auvents sur le solarium.
Balustrades en verre.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse avec vue phénoménale sur la mer à vendre à deux pas de toutes les commodités et de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

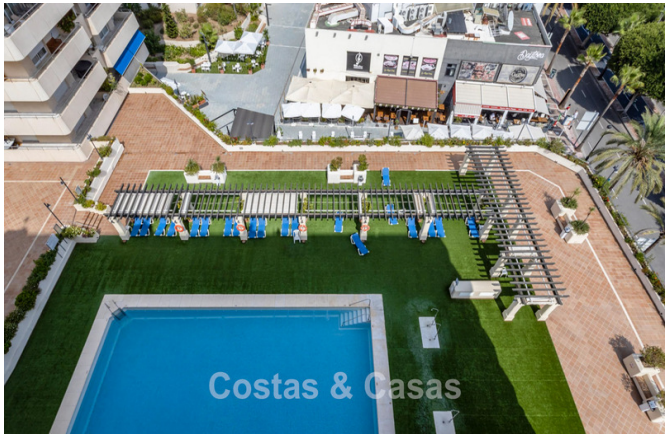
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse avec vue phénoménale sur la mer à vendre à deux pas de toutes les commodités et de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse avec vue phénoménale sur la mer à vendre à deux pas de toutes les commodités et de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 m² Terrasse 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.