Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Penthouse rénové à vendre dans une urbanisation de golf populaire Aloha au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 62 m² 3 2 Ref. 178888 **669.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse contemporain rénové de 3 chambres à vendre à Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche des commodités.
- Récemment entièrement rénové.
- Plan ouvert.
- Solarium avec vue panoramique sur le parcours de golf et les montagnes.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation établie au cœur de Nueva Andalucia, **juste à côté du club de golf Aloha**. Cette situation favorable en fait un choix attrayant pour les amateurs de golf.
Divers commerces, bars et restaurants sont accessibles à pied.
De plus, Puerto Banus, Marbella et les plages sont à quelques minutes en voiture.
Pour les familles, la proximité d'Aloha College, une école privée bilingue réputée, est un atout supplémentaire.
Le complexe propose une gamme d'équipements, notamment un court de tennis et de paddle, une salle de sport entièrement équipée, un espace de coworking et une piscine commune entourée de jardins bien entretenus.

## LE PENTHOUSE

### En chiffres :

Surface construite : 109 m²
Superficie de la terrasse : 62m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
1 étage habitable + solarium

### Description:

**Penthouse avec un intérieur moderne en excellent état.**
Récemment rénové à un niveau élevé.
Situé au sud-est.
**Vue sur les fairways verts et en partie sur le paysage montagneux pittoresque.**

Un **solarium avec vue panoramique** est idéale pour se détendre ou savourer un délicieux repas.
Intérieur lumineux et fonctionnel.
De hautes fenêtres coulissantes laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
Séjour cosy avec un salon TV.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.
3 chambres, 2 salles de bain.
La suite parentale bénéficie d'une salle de bain attenante, d'un dressing spacieux et d'un accès à la terrasse.
Sols carrelés de couleur crème.
Parking privé.

Autres caractéristiques :
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.
Système d'interphone.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse rénové à vendre dans une urbanisation de golf populaire Aloha au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 62 m² 3 2 Ref. 178888 **669.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse rénové à vendre dans une urbanisation de golf populaire Aloha au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 62 m² 3 2 Ref. 178888 **669.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse rénové à vendre dans une urbanisation de golf populaire Aloha au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 62 m² 3 2 Ref. 178888 **669.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse rénové à vendre dans une urbanisation de golf populaire Aloha au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 62 m² 3 2 Ref. 178888 **669.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Penthouse rénové à vendre dans une urbanisation de golf populaire Aloha au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 62 m² 3 2 Ref. 178888 **669.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.