Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 310 m² | Terrasse 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Située au centre d'une urbanisation recherchée.
- Proche de toutes commodités.
- Vue sur le paysage de montagne et la mer.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nueva Andalucía, Marbella.
À deux pas de terrains de golf renommés tels que Los Naranjos, Las Brisas Golf Club et Aloha, avec de nombreux autres terrains de première classe à proximité.
Grâce à son emplacement central à Nueva Andalucía, vous bénéficierez d'un accès facile à l'emblématique Golden Mile de Marbella, au dynamique Puerto Banús et au charmant centre-ville.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 142 m²
Surface construite : 310 m²
Superficie de la terrasse : 206 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d'invités
3 étages habitables + solarium

Général:

Terrain clos situé en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et pelouse.
Grande piscine à débordement avec terrasse ensoleillée adjacente et espace détente ombragé.
Spacieuse terrasse couverte avec un salon, un coin repas et une cuisine extérieure avec barbecue.

Un **spacieux solarium** offre un espace supplémentaire pour les installations de détente et une cuisine extérieure avec bar.
Située au sud-est.
Vue sur le jardin, le paysage montagneux et la mer Méditerranée depuis l'étage supérieur.

Description:

Villa individuelle, construite dans une architecture moderne.
Utilisation de matériaux de haute qualité avec un souci de finition de qualité.
Chaleureusement décorée avec une palette de couleurs neutres.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec des profils encastrés dans la villa offrent des pièces très lumineuses.
Spacieux séjour avec salon TV et coin repas.
Cuisine équipée avec électroménagers Neff et un îlot de cuisson où vous pourrez vous asseoir.
Un **escalier flottant** relie tous les étages.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
La chambre principale bénéficie d'un dressing spacieux, d'une salle de bains attenante et d'un accès à la terrasse ensoleillée.
A l'étage inférieur se trouve un **espace multifonctionnel**, aménagé en espace détente avec un espace chill-out et un bar.
Sols carrelés grand format.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée moderne.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Panneaux solaires.
Douche extérieure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 310 m² | Terrasse 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 310 m² | Terrasse 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 310 m² | Terrasse 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 310 m² | Terrasse 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 310 m² | Terrasse 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.