Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de style espagnol à vendre sur le terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Entourée de terrains de golf de premier plan, à quelques minutes de toutes les commodités.
- Vue sur le parcours de golf et la montagne La Concha.
- Grand jardin avec piscine chauffée.
- Logement d'hôtes avec entrée privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un **quartier résidentiel privilégié de Nueva Andalucia,** entourée de terrains de golf de premier plan, qui offrent beaucoup de verdure, d'espaces ouverts et de beaux paysages.
La Vallée du Golfe est abritée par les montagnes et s'étend jusqu'à la mer Méditerranée.
À seulement quelques minutes en voiture d'un large éventail de cafés, bars, restaurants, supermarchés et de toutes sortes de commodités.
Puerto Banus, sa marina de renommée mondiale, ses clubs de plage élégants, ses boutiques de créateurs et son centre de vie nocturne animé, sont à seulement quelques minutes en voiture.
A quelques minutes en voiture d'une école internationale.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 702 m²
Surface construite : 654 m²
Surface intérieure bâtie : 508 m²
Superficie de la terrasse : 344 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5
3 étages habitables

Général:

Grand terrain situé en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec de grands cyprès, des plantations tropicales et une pelouse.
Grande **piscine à débordement chauffée** avec gazebo adjacent et barbecue.
De vastes terrasses ouvertes et couvertes entourent en partie la villa et offrent divers coins salon, parfaits pour se détendre et profiter des vues panoramiques.
Orientée sud-ouest.
Vue imprenable sur le parcours de golf et le paysage montagneux pittoresque à l'arrière de la maison.

Description:

Cette luxueuse villa de style andalou classique respire le charme espagnol.
Vous entrez dans le terrain par un double portail électrique et remontez l'allée jusqu'à l'entrée principale de la maison.
Les hautes fenêtres coulissantes offrent beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie spacieux et ouvert.
La cuisine dispose d'appareils électroménagers de qualité, d'un réfrigérateur américain, d'un îlot de cuisson central et d'un coin repas.
4 chambres, 5 salles de bain.
La suite parentale de 42 m² est située à l'étage supérieur avec un dressing, une salle de bain attenante et une autre grande terrasse.
A l'étage inférieur se trouve **un logement d'amis séparé** avec 2 chambres, une salle de bain, une kitchenette, un poêle à bois et une entrée privée.
Plus loin à cet étage se trouve **un espace de loisirs** avec un bar bien approvisionné, un home cinéma et une salle de fitness.
Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.
Sols en marbre.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Parking supplémentaire pour au moins 6 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Volets roulants.
Panneaux solaires.
Propre approvisionnement en eau.
Le mobilier peut être fourni moyennant un coût supplémentaire.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne avec vue sur les fairways à vendre dans un cadre de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1702 m² | construit 508 m² | Terrasse 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.