Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa familiale contemporaine à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation recherchée à proximité des commodités, de la plage et du golf.
- Intérieur lumineux avec plan ouvert.
- Grand jardin avec piscine.
- Prête à emménager.
- Idéal comme résidence principale et comme maison de vacances.
- Certificat énergétique B.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une rue sans issue, dans un quartier résidentiel privilégié à 800 mètres de la plage.
À distance de marche des supermarchés, magasins, bars et restaurants, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun.
L'urbanisation borde un prestigieux club de golf, idéal pour les amateurs de golf.
À seulement 10 à 15 minutes en voiture de San Pedro, Marbella, Estepona et du village de Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 140 m²
Surface construite : 300 m²
Superficie de la terrasse : 100m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette d'invités
2 étages habitables

Général:

Grand terrain plat entouré de hautes plantations.
Terrasse attenante avec chaises longues et espace 'repas en plein air'.
Extérieur bien entretenu avec pelouse, parterres de fleurs et palmiers.

Piscine intégrée avec transats intégrés.
Espaces de restauration et de salon extérieurs.
Orientée plein sud.
Vue sur le jardin.

Description:

Villa de luxe individuelle à l'architecture épurée et moderne.
Construite avec des lignes épurées, beaucoup de verre et des espaces ouverts.
Vous entrez dans un hall d'entrée très lumineux.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte et pratique avec de nombreux rangements, des appareils électroménagers haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.
Des fenêtres du sol au plafond avec des profils encastrés dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La chambre principale, située au milieu de la maison et avec 2 terrasses spacieuses exposées sud et est.
Sols en carrelage foncé de haute qualité.
Débarras/buanderie.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique B.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Éclairage extérieur.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa individuelle moderne de 4 chambres à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1140 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 179000 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.