Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rénovée à vendre dans un style architectural andalou moderne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 686 m² | construit 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa au charme espagnol à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central à distance de marche des commodités.
- Espace détente/cuisine extérieure/barbecue.
- Plan ouvert.
- Entièrement rénovée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à quelques pas des commodités locales.
À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus avec sa marina emblématique de boutiques de luxe, de restaurants et de clubs, du grand magasin El Corte Inglés et de la plage avec de nombreux clubs de plage branchés.
Pour les amateurs de golf, il existe plusieurs excellents terrains de golf à proximité immédiate avec un large choix de terrains de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
A quelques minutes en voiture de San Pedro et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 686m²
Surface construite : 324 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Située sur un terrain spacieux et entièrement clôturé.
Le jardin est une oasis de tranquillité, avec une **piscine chauffée** entourée de verdure.
Une pergola attenante est équipée d'une **cuisine extérieure**, d'un barbecue et d'un coin repas extérieur.
Autour de la piscine, plusieurs transats et un espace chill-out sont à votre disposition, parfait pour un moment de repos au soleil.

Les terrasses ouvertes et couvertes sont parfaites pour se détendre et profiter du microclimat.
Située au sud-ouest.
La terrasse de l'étage supérieur sera équipée d'un **jacuzzi** et offrira une **vue sur les fairways verts et la montagne La Concha.**

Description:

Villa de luxe individuelle de style architectural méditerranéen contemporain.
Utilisation de matériaux de qualité et d'une finition de haute qualité.
De hautes fenêtres coulissantes avec des profils encastrés dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement ouvert.
Spacieux séjour avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine ouverte avec un grand îlot central où vous pourrez prendre le petit-déjeuner.
5 chambres, 4 salles de bain.
2 pièces supplémentaires à l'étage d'entrée offrent un espace modulable, idéal comme chambre d'enfant ou bureau.
Au l'étage inférieur se trouve un espace multifonctionnel avec un salon TV et un espace de jeux.
Cave à vin climatisée.
Débarras/buanderie/local technique.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.
Sols carrelés gris clair.
Système de son.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa rénovée à vendre dans un style architectural andalou moderne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 686 m² | construit 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa rénovée à vendre dans un style architectural andalou moderne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 686 m² | construit 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa rénovée à vendre dans un style architectural andalou moderne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 686 m² | construit 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à vendre dans un style architectural andalou moderne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 686 m² | construit 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.