



Villa de luxe au design élégant à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1176 m² 🏗️ construit 667 m² 🛖 Terrasse 110 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179079

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche des commodités locales et des terrains de golf.
- Piscine chauffée avec espaces détente.
- Plan ouvert.
- Sous-sol récréatif.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située entre 2 clubs de golf de premier plan au cœur de la célèbre vallée de Nueva Andalucia.

À quelques minutes en voiture ou à pied de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs.

Un court trajet en voiture vous mènera au quartier animé de Puerto Banus, avec ses boutiques de créateurs, sa marina et un large éventail de restaurants et de lieux de vie nocturne de première classe.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 176 m²

Surface construite : 667 m²

Superficie de la terrasse : 110m²

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Toilette d'invités

3 étages habitables

Général:

Située sur un terrain plat.

Intérieur bien entretenu avec beaucoup de verdure.

Une villa idéale pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse.

La **piscine chauffée** est l'attraction absolue de cette villa, entourée de transats élégants et d'un salon en contrebas où vous pourrez vous détendre dans le luxe.

De vastes terrasses avec cuisine extérieure sont parfaites pour se détendre et profiter du microclimat.

Description:

Villa de luxe individuelle au look ultra-moderne.

Utilisant des matériaux de haute qualité et équipé des dernières technologies.

De grandes sections vitrées dans toute la villa offrent beaucoup de lumière et une ventilation supplémentaire.

Plan ouvert.

Espace de vie aéré et lumineux avec un salon TV et un coin repas.

Le salon TV dispose d'un plafond à double hauteur, ce qui crée une sensation d'espace et une apparence luxueuse.

La cuisine est parfaitement reliée au salon et est équipée de nombreux espaces de rangement et d'un îlot de cuisson central avec sièges.

5 chambres, 6 salles de bain.

La suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec des finitions de haute qualité.

A l'étage inférieur se trouve un espace de divertissement avec un billard, un sauna et une salle de fitness/salle de yoga.

Cave à vin.

4 places de parking.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées sur mesure.

Toiture verte.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa de luxe au design élégant à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1176 m² 🏠 construit 667 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179079

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au design élégant à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1176 m² 🏠 construit 667 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 179079

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



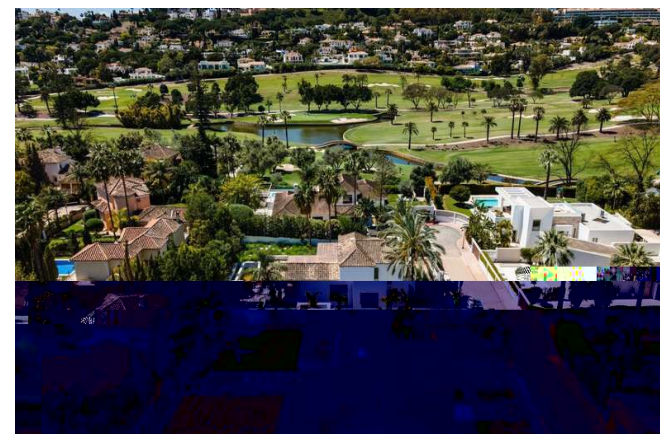
Villa de luxe au design élégant à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1176 m² 🏠 construit 667 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 179079

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au design élégant à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1176 m² 🏗️ construit 667 m² 🌳 Terrasse 110 m² 🛏️ 5 🗺️ 6 # Ref. 179079

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au design élégant à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1176 m² 🏗️ construit 667 m² 🛖 Terrasse 110 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 179079

🏷 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.