Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de design de classe mondiale à vendre avec vue panoramique sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 539 m² | Terrasse 331 m² | 5 | 5 | Ref. 179003-P | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine chic à vendre avec une attention particulière portée aux détails à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Dans une position élevée dans une communauté verte et fermée avec service de sécurité 24h.
- Vue panoramique sur la montagne et la mer.
- Concept de construction durable.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Calme et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Située dans un complexe résidentiel exclusif et sécurisé avec surveillance 24h/24 dans la municipalité de Benahavis.
Un cadre idyllique où nature, soleil et golf se rencontrent – le mélange parfait pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne.
L'emplacement offre un maximum de paix et d'intimité, entouré d'une verdure luxuriante qui crée une atmosphère sereine et relaxante.
À quelques minutes en voiture se trouvent deux terrains de golf prestigieux dotés de vastes installations.
Les grands supermarchés sont accessibles en environ 15 minutes en voiture.
Les plages du New Golden Mile, situées entre Marbella et Estepona, sont également à seulement 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 2 000 m²
Surface construite : 539 m²
Superficie de la terrasse : 331 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes d'invités : 2

Général:

Située sur un **terrain surélevé, parfaitement intégré à l'environnement naturel.**
Jardin luxuriant avec beaucoup de verdure.
Une **piscine à débordement** est entourée de plusieurs chaises longues.

De vastes terrasses sont parfaites pour profiter du plein air dans toutes les conditions.
Située à l'est.
Vue panoramique phénoménale sur la vallée verdoyante vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa de luxe ultra-moderne utilisant des technologies de pointe.
Avec ses lignes épurées et son design contemporain, la villa incarne une forme de luxe élégante et discrète.
La villa de deux étages présente une **architecture curviligne remarquable qui surplombe le paysage panoramique.**
Les fenêtres du sol au plafond avec des profils encastrés assurent une transition harmonieuse de l'intérieur vers l'extérieur.
À l'intérieur, la maison respire la chaleur et le calme, grâce à l'utilisation de matériaux naturels, d'un éclairage chaleureux et d'un intérieur minimaliste.
Un grand espace de vie ouvert se connecte parfaitement à la cuisine-salle à manger pratique.
Coin repas intégré.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Les chambres et les espaces de vie sont entièrement tournés vers la vue, créant une sensation ultime de liberté et d'espace.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées sur mesure.
Architecture durable, incluant des toits verts et de l'énergie solaire en option.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Début des travaux de construction : Q2 2025
Achèvement prévu : Q4 2026