



**Villa au design innovant à vendre, nichée dans un environnement naturel, dans une communauté fermée de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2637 m<sup>2</sup> 🏠 construit 643 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 687 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179004-P

🏠 4.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe en première ligne avec vue à 360° à vendre à Marbella - Benahavis

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Dans une position élevée au sein d'une communauté sécurisée 24h/7.
- Vue panoramique sur la montagne et la mer.
- Concept de construction durable.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Calme et intimité absolues.

### L'EMPLACEMENT

Située dans une oasis calme et verdoyante au sein d'une résidence exclusive et gardée en permanence dans les collines de Benahavis. L'urbanisation offre une sécurité 24h/7 et une sensation de tranquillité et de sécurité absolue. À seulement 15 minutes en voiture se trouvent la plage et toutes les commodités essentielles. Le centre animé de Marbella et le glamour de Puerto Banus sont également accessibles en quinze minutes. Les amateurs de golf trouveront plusieurs terrains de golf renommés à seulement 10 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain/jardin : 2 637 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 643 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 687 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
Toilette d'invités : 2

#### Général:

Sur un vaste terrain en hauteur, niché dans un écrin de verdure.

Le jardin s'intègre parfaitement dans le paysage montagneux environnant, mettant l'accent sur l'harmonie naturelle et l'intimité.

Une **piscine à débordement** avec une vaste terrasse ensoleillée attenante.

Située au sud-ouest.

**Vues panoramiques époustouflantes à 360° sur la vallée luxuriante vers la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa de luxe ultra-moderne équipée des derniers gadgets technologiques.**

Grâce à ses lignes épurées et à son architecture moderne, la villa dégage une forme de luxe élégante et subtile.

**Les fenêtres atteignant jusqu'au plafond avec des profils dissimulés créent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur.**

**Espace de vie ouvert avec un coin salon et salle à manger.**

La spacieuse cuisine ouverte forme un ensemble harmonieux avec l'espace de vie et est équipée d'un îlot de cuisson central et d'appareils électroménagers de haute qualité.

Coin repas intégré.

**5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées sur mesure.

Architecture durable, incluant des toits verts et de l'énergie solaire en option.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

*Début des travaux : T2 2025*

*Livraison prévue au quatrième trimestre 2026*



## Villa au design innovant à vendre, nichée dans un environnement naturel, dans une communauté fermée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2637 m<sup>2</sup>  construit 643 m<sup>2</sup>  Terrasse 687 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 179004-P

 4.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.