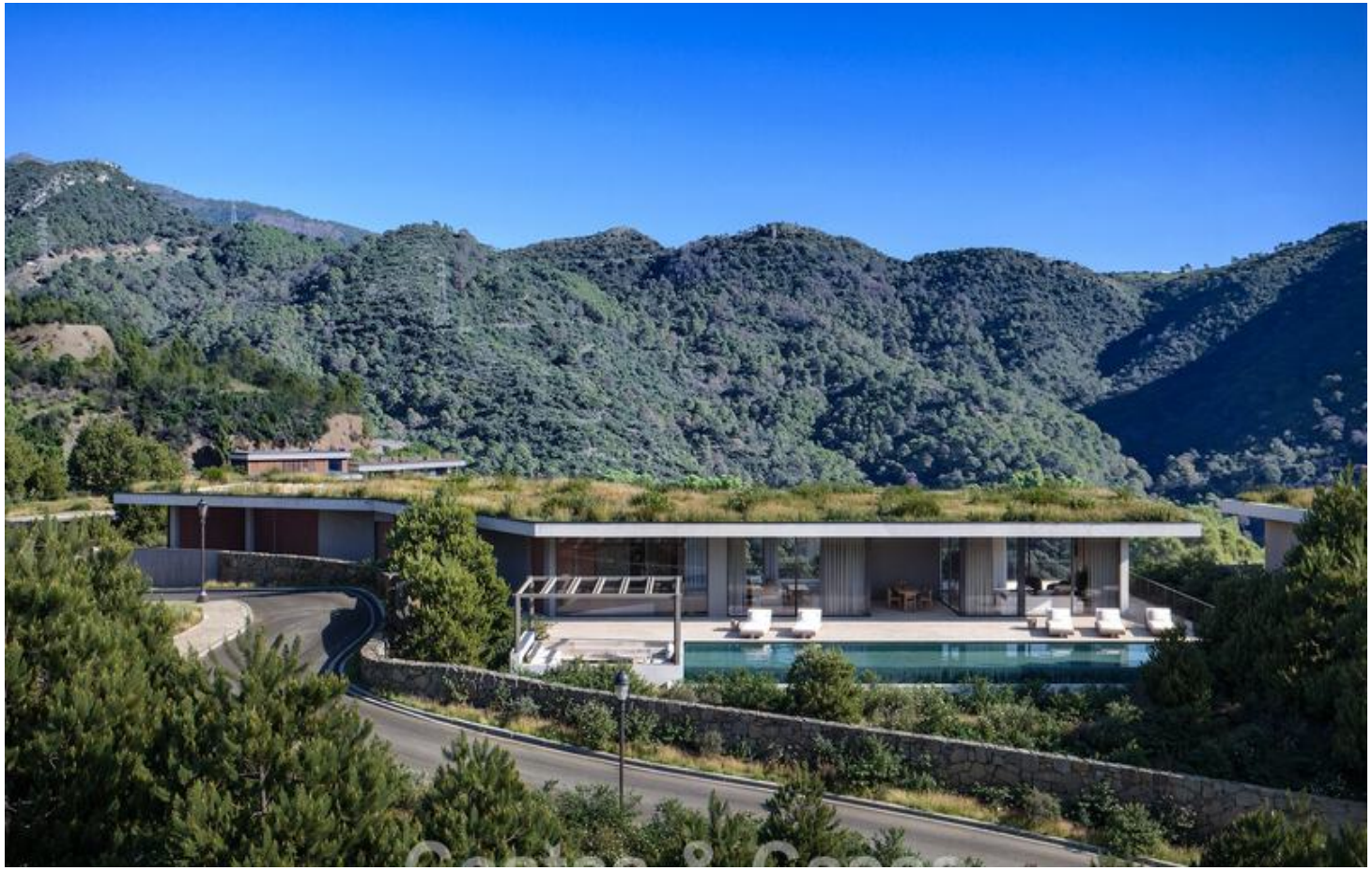
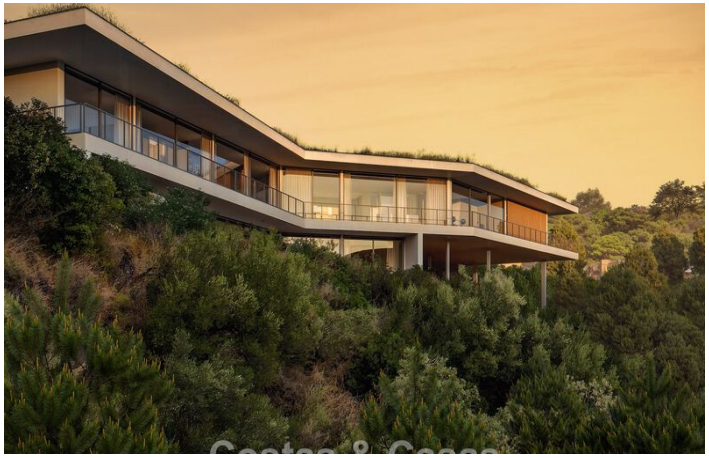
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa innovante sur plan avec vue panoramique à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2645 m² | construit 496 m² | Terrasse 395 m² | 5 | 5 | Ref. 179005-P

4.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive au design durable à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Située plus haut dans une communauté sécurisée 24/7.
- Design innovant en harmonie avec l'environnement vert.
- Conception respectueuse de l'environnement.
- Vue panoramique sur la vallée verdoyante.
- Calme et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Située dans une oasis calme et verdoyante au sein d'une communauté fermée exclusive dans les collines de Benahavís.
L'urbanisation offre une sécurité 24h/7, ce qui procure un sentiment de paix et de sécurité ultime.
La plage et toutes les commodités essentielles sont à seulement 15 minutes en voiture, tandis que le centre animé de Marbella et le glamour de Puerto Banús sont accessibles en quinze minutes.
Pour les amateurs de golf, plusieurs parcours de golf prestigieux se trouvent à moins de 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 2 645m²
Surface construite : 496m²
Superficie de la terrasse : 395m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d'invités
2 étages habitables

Général:

Sur un vaste terrain surélevé, niché dans un environnement verdoyant.
Le jardin s'intègre parfaitement dans le paysage montagneux environnant, mettant l'accent sur l'harmonie naturelle et l'intimité.
Une **piscine à débordement** avec une vaste terrasse ensoleillée attenante et un salon en contrebas.

Située à l'ouest.
Vues panoramiques époustouflantes sur la vallée luxuriante.

Description:

Une villa de luxe à la pointe de la technologie, équipée des dernières innovations technologiques.
Le design emblématique en forme de boomerang s'adapte parfaitement au terrain montagneux, suivant les lignes naturelles du paysage.
Grâce aux fenêtres du sol au plafond aux finitions minimalistes, l'intérieur s'intègre harmonieusement à l'environnement extérieur.
Espace de vie ouvert avec un coin salon et salle à manger.
La cuisine est reliée au salon et dispose d'un îlot de cuisson central et d'appareils électroménagers de haute qualité.
Coin repas intégré.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Salle de fitness avec sauna attenant.
Buanderie.
Local technique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées sur mesure.
Architecture durable, incluant des toits verts et de l'énergie solaire en option.
Éclairage LED.

Début des travaux : T4 2025
Livraison prévue au premier trimestre 2027