Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe à vendre à l'architecture méditerranéenne contemporaine dans un complexe de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 474 m² | Terrasse 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h/24.
- En bordure d'un terrain de golf.
- Rénovée à un niveau élevé.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Plan ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en bordure d'un prestigieux terrain de golf en première ligne au sein d'une communauté fermée dans le prestigieux quartier de La Quinta.
A deux pas d'un large choix d'installations de golf.
Située dans un quartier calme et verdoyant, mais proche de toutes les commodités nécessaires.
À 10 minutes en voiture de Puerto Banus, ainsi que de la promenade animée et des plages du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 259 m²
Surface construite : 474 m²
Superficie de la terrasse : 37m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes d'invités : 2
2 étages habitables

Général:

Terrain spacieux.
Les terrasses nouvellement construites avec une **cuisine extérieure** sont parfaites pour se détendre et profiter du microclimat.
La **piscine chauffée** est entourée de diverses options de détente.

Située à l'est.
Vue sur les environs et le parcours de golf, avec l'impressionnant sommet de la montagne La Concha en arrière-plan.

Description:

Villa individuelle au style architectural méditerranéen luxueux.
Les murs blancs sont typiques de l'architecture méditerranéenne et les tuiles en terre cuite ajoutent une touche espagnole traditionnelle - avec une touche moderne qui le garde frais et contemporain.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Un hall d'entrée spacieux avec un atrium impressionnant et un **patio andalou**.
Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Aménagement ouvert.
Espace de vie aéré et lumineux avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine design de haute qualité avec appareils Gaggenau et un îlot de cuisson central où vous pouvez vous asseoir.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec des finitions de haute qualité.
Salle de fitness équipée (Technogym) avec toit vitré coulissant électrique.
Sols en chêne scandinave et porcelaine de haute qualité.
Buanderie entièrement équipée avec électroménagers Miele.
Local technique.
Parking privé à l'extérieur de la propriété pavé de pierre naturelle.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Systèmes de chauffage par le sol sous toutes les surfaces de sol en porcelaine.
Foyer au gaz propane design.
Système de vitrage avec portes pliantes haute sécurité.
Nouvelles portes intérieures sur mesure et armoires encastrées.
Sanitaires Villeroy & Bosch et électroménagers Hansgrohe.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Auvents sur la terrasse.
Douche extérieure.
Système d'alarme avancé.
Système de recharge pour voitures électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre à l'architecture méditerranéenne contemporaine dans un complexe de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 474 m² | Terrasse 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre à l'architecture méditerranéenne contemporaine dans un complexe de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 474 m² | Terrasse 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre à l'architecture méditerranéenne contemporaine dans un complexe de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 474 m² | Terrasse 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superbe villa de luxe à vendre à l'architecture méditerranéenne contemporaine dans un complexe de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 474 m² | Terrasse 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.