Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex rénové à vendre dans un complexe de luxe fermé sur le très recherché Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 51 m² 3 2 Ref. 179502

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse en duplex de 3 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement situé sur le Golden Mile.
- Urbanisation fermée avec sécurité 24h et diverses commodités.
- Penthouse entièrement rénové de prestige.
- Plan ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette urbanisation exclusive et luxueuse est située dans un emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella, idéalement située entre le centre de Marbella et Puerto Banus. Grâce à sa position élevée au pied des collines de la Sierra Blanca, les résidents bénéficient d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les paysages montagneux environnants.
L'excellent accès à l'autoroute permet d'atteindre le centre de Marbella et Puerto Banus en quelques minutes. De plus, la plage est à moins de 2 km, ce qui rend une promenade relaxante jusqu'à la côte parfaitement possible.
L'urbanisation elle-même offre une large gamme d'équipements, notamment :

- Quatre piscines extérieures et une piscine intérieure chauffée
- Une salle de fitness entièrement équipée et un court de squash
- Saunas et vestiaires
- De magnifiques jardins tropicaux
- Sécurité 24h avec surveillance par caméra
- Service de conciergerie

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 157 m²
Superficie de la terrasse : 51m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Penthouse en duplex supérieur, récemment rénové à un niveau élevé.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Situé au sud-ouest.
Vue sur les jardins communs et vue partielle sur la mer.
Des espaces lumineux avec un mobilier tendance.
Les grandes fenêtres coulissantes laissent entrer la lumière du jour et créent une transition harmonieuse vers l'extérieur.
Aménagement ouvert spacieux.
Un espace de vie ouvert et aéré avec un salon TV élégant et une salle à manger élégamment intégrée.
Grande cuisine ouverte design sur mesure, équipée d'électroménagers Miele, d'un îlot de cuisson où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner et d'un coin salon.
3 chambres, 2 salles de bain.
La suite principale à l'étage supérieur dispose d'une salle de bain attenante avec des finitions haut de gamme et d'une terrasse privée.
Buanderie entièrement équipée avec électroménagers Miele.
Sols en carreaux de porcelaine.
Parking intérieur.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Menuiserie sur mesure.
Portes intérieures en bois massif.
Volets roulants motorisés.
Système d'alarme avec caméras de sécurité.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex rénové à vendre dans un complexe de luxe fermé sur le très recherché Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex rénové à vendre dans un complexe de luxe fermé sur le très recherché Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex rénové à vendre dans un complexe de luxe fermé sur le très recherché Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 157 m² Terrasse 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.