



**Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1029 m<sup>2</sup> 🏠 construit 461 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179579

🏠 6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe espagnole à vendre sur le privilégié Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié avec paix et sécurité absolues dans une communauté fermée.
- Belle vue sur la mer.
- Logement d'invités.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Plan ouvert.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **communauté de premier ordre, sécurisée et fermée**, sur les contreforts de la montagne La Concha. À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella, de l'emblématique marina de Puerto Banus et des belles plages du Golden Mile. Proche de toutes les commodités dont supermarché, restaurants, bars et plus encore.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain/jardin : 1 029 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 461 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 139 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
Toilettes d'invités : 2  
3 étages habitables

#### Général:

##### Terrain spacieux en position surélevée.

Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure, avec une piscine et un jacuzzi.

Située au sud.

Vue sur les environs et la mer Méditerranée, avec l'impressionnant sommet de La Concha en arrière-plan.

## Description:

### **Villa individuelle au style architectural méditerranéen luxueux.**

Fini avec des matériaux de haute qualité.

Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

L'**espace de vie atmosphérique** dégage une élégance raffinée, dans laquelle le charme méditerranéen et le luxe moderne se marient harmonieusement.

Les **hauts plafonds avec des poutres en bois peintes en blanc** confèrent à l'espace une sensation aérée et ouverte, tandis que les lampes suspendues élégantes avec leur design contemporain font une déclaration subtile.

L'espace est en outre enrichi d'arcades architecturales, finies avec du stuc blanc en relief, qui ajoutent une touche andalouse classique. Ils offrent une transition gracieuse vers la cuisine et les autres espaces de vie, tout en conservant le caractère ouvert.

La cuisine est l'attraction centrale avec l'îlot de cuisson aux tons beiges doux, agrémenté d'un plan de travail en marbre raffiné.

### **5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

Cinéma maison.

### **Espace de bureau avec accès privé.**

Salle de fitness équipée.

Installations de spa avec sauna attenant.

Un **logement d'invités** avec chambre en suite, kitchenette et accès privé.

Débarras.

Local technique.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED.



**Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1029 m<sup>2</sup> 🏠 construit 461 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 179579

🏠 6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1029 m<sup>2</sup> 🏠 construit 461 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179579

🏠 6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1029 m<sup>2</sup> 🏠 construit 461 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179579

🏠 6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1029 m<sup>2</sup> 🏠 construit 461 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179579

🏠 6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1029 m<sup>2</sup> 🏠 construit 461 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179579

🏠 6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.