Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1029 m² | construit 461 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579

6.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole à vendre sur le privilégié Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié avec paix et sécurité absolues dans une communauté fermée.
- Belle vue sur la mer.
- Logement d'invités.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Plan ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **communauté de premier ordre, sécurisée et fermée**, sur les contreforts de la montagne La Concha.
À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella, de l'emblématique marina de Puerto Banus et des belles plages du Golden Mile.
Proche de toutes les commodités dont supermarché, restaurants, bars et plus encore.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 029 m²
Surface construite : 461 m²
Superficie de la terrasse : 139 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes d'invités : 2
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure, avec une piscine et un jacuzzi.
Située au sud.
Vue sur les environs et la mer Méditerranée, avec l'impressionnant sommet de La Concha en arrière-plan.

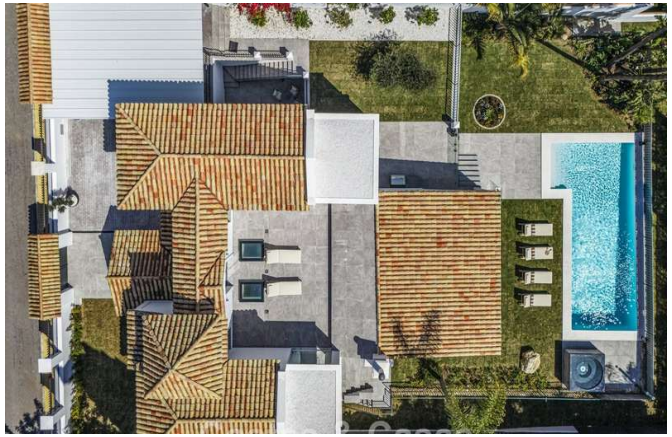
Description:

Villa individuelle au style architectural méditerranéen luxueux.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
L'**espace de vie atmosphérique** dégage une élégance raffinée, dans laquelle le charme méditerranéen et le luxe moderne se marient harmonieusement.
Les **hauts plafonds avec des poutres en bois peintes en blanc** confèrent à l'espace une sensation aérée et ouverte, tandis que les lampes suspendues élégantes avec leur design contemporain font une déclaration subtile.
L'espace est en outre enrichi d'arcades architecturales, finies avec du stuc blanc en relief, qui ajoutent une touche andalouse classique. Ils offrent une transition gracieuse vers la cuisine et les autres espaces de vie, tout en conservant le caractère ouvert.
La cuisine est l'attraction centrale avec l'îlot de cuisson aux tons beiges doux, agrémenté d'un plan de travail en marbre raffiné.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Cinéma maison.
Espace de bureau avec accès privé.
Salle de fitness équipée.
Installations de spa avec sauna attenant.
Un **logement d'invités** avec chambre en suite, kitchenette et accès privé.
Débarras.
Local technique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1029 m² | construit 461 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1029 m² | construit 461 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1029 m² | construit 461 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1029 m² | construit 461 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe raffinée de style méditerranéen moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1029 m² | construit 461 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.