Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1398 m² | construit 631 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et luxueuse avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de conception moderniste.
- Dans un environnement de golf fermé privilégié.
- Vue imprenable.
- Plan ouvert.
- 6 chambres, 7 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel fermé exclusif de la municipalité de Benahavis.
L'urbanisation fait partie de la plus grande zone de La Quinta, connue pour ses propriétés de luxe et sa proximité avec les célèbres terrains de golf de La Quinta Golf & Country Club.
Grâce à sa position surélevée, les résidents bénéficient d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée, le paysage montagneux environnant et le parcours de golf.
À seulement quelques minutes en voiture de Nueva Andalucia, San Pedro Alcantara et du glamour Puerto Banus, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier l'accessibilité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 398 m²
Surface construite : 631 m²
Superficie de la terrasse : 190m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux en position surélevée.
Piscine à débordement avec terrasse en bois adjacente.

Cuisine extérieure couverte avec barbecue et coin repas extérieur.
Située au sud.
Vue imprenable sur les collines vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture épurée et contemporaine.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie ouvert avec un coin détente confortable et un salon TV.
La cuisine/salle à manger fonctionnelle dispose d'un îlot de cuisson avec un bar à petit-déjeuner intégré.
A côté se trouve une buanderie et une cave à vin accessible à pied.
Coin repas intégré.
6 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.
Un **espace récréatif** sera aménagé avec un grand salon TV et un bar.
Salle de yoga avec salle de bain attenante.
Salle de fitness équipée avec sauna attenant.
Piscine intérieure avec installations de spa.
Buanderie.
Locaux techniques.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires encastrées sur mesure.
Système domotique.
Éclairage LED.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1398 m² | construit 631 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1398 m² | construit 631 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1398 m² | construit 631 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

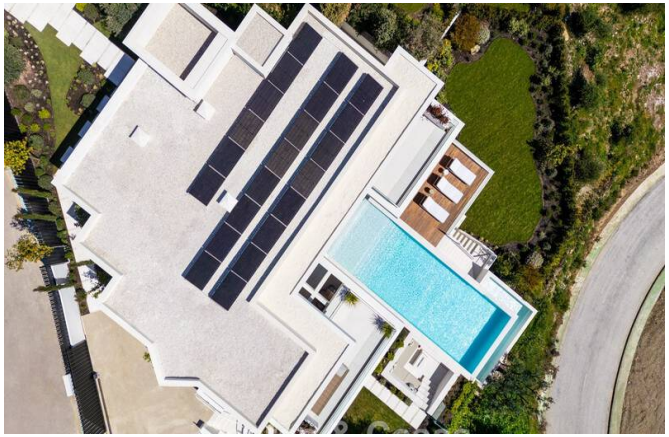
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1398 m² | construit 631 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1398 m² | construit 631 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.