Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de 4 chambres prêt à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Vue imprenable sur la mer et la montagne.
- Terrasses accueillantes.
- Bodega à vin exclusive.
- 4 chambres, 4+1 salles de bain.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **urbanisation fermée**, sur la route de Sierra Blanca, à seulement une minute en voiture du centre de Marbella et du Golden Mile.
L'urbanisation est entièrement fermée et offre une **sécurité 24h** avec des caméras de surveillance et un portail d'entrée sécurisé.
Les résidents ont accès à trois piscines extérieures, une salle de fitness et **un parcours de golf privé de 9 trous**.
Le développement se compose d'appartements spacieux, de penthouses et de villas, dont beaucoup bénéficient d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes depuis de grandes terrasses.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 567 m²
Surface intérieure construite : 367 m²
Superficie de la terrasse : 191 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette d'invités
2 étages habitables

Description:

Duplex penthouse en excellent état.
Utilisation de matériaux de haute qualité.

Terrasses ensoleillées et couvertes avec coin salon.
Situé au sud.
Une terrasse ombragée est équipée d'un espace barbecue et d'un coin repas extérieur.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux.
Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et s'ouvrent sur l'espace extérieur.
Espace de vie ouvert avec un coin détente confortable et un salon TV.
Coin repas intégré.
Une cuisine pratique avec de nombreux rangements, un îlot de cuisson central avec un bar à petit-déjeuner intégré.
A côté se trouve une buanderie.
Une porte coulissante donne accès à un **bodega à vin climatisé et réalisé sur mesure.**
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La suite parentale bénéficie d'un dressing ouvert, d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée.
Sols en marbre.
Débarras.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux penthouse avec vue sur la mer à vendre dans une communauté fermée sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.