Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine avec grand jardin et vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa moderne de construction neuve.
- Adjacent au golf et à proximité de toutes les commodités.
- Vues panoramiques sur le golf, la montagne et la mer.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif de Benahavís, au sein d'une communauté fermée avec surveillance 24/7, cette urbanisation offre un environnement de vie sûr et serein.
La position élevée offre des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes et la mer Méditerranée, ajoutant au caractère unique de cet endroit.
Entourée de villas luxueuses et d'une nature préservée, vous pourrez profiter de la paix, de l'intimité et d'un style de vie de haute qualité, tandis que toutes les commodités quotidiennes sont facilement accessibles. Des écoles, des centres commerciaux et diverses commodités sont situés à proximité. Les connexions sont excellentes : San Pedro est à seulement 8 minutes, Puerto Banús à 15 minutes et Marbella à 20 minutes en voiture.
À quelques minutes, vous trouverez un grand supermarché et une école internationale, tandis que le centre commercial de Guadalmina - avec des banques, des restaurants et un supermarché- est à seulement 4 minutes en voiture.
Le charmant village de montagne de Benahavís, à seulement 8 minutes en voiture, est réputé comme un centre culinaire avec une gamme impressionnante de restaurants internationaux pour tous les goûts et tous les budgets.
De plus, vous vous retrouverez entouré de certains des terrains de golf les plus prestigieux de la région de Marbella, juste dans votre jardin.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 195 m²
Surface construite : 407 m²
Superficie de la terrasse : 86m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d’invités
2 étages habitables

Général:

Grand terrain en **position surélevée, en bordure du terrain de golf.**
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et pelouse.
Grande **piscine de 56m²** avec transats intégrés.
Vastes terrasses couvertes et ensoleillées avec divers espaces de détente.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le littoral et l'emblématique montagne La Concha.

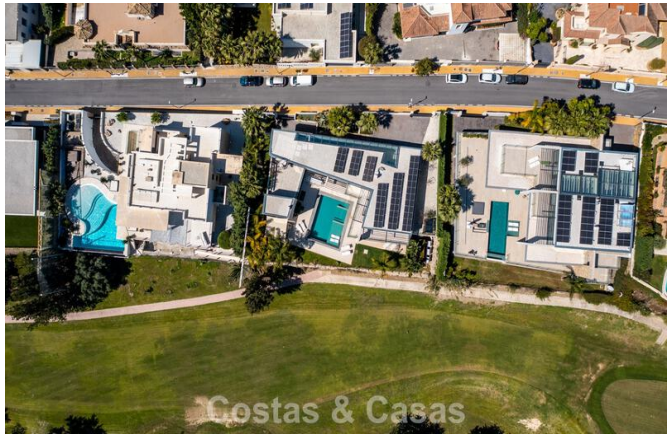
Description:

Villa individuelle de construction récente avec un style architectural moderniste.
Utilisation de matériaux de qualité et souci d'une finition sublime.
Située au sud-est.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond permettent à beaucoup de lumière naturelle de circuler, créant une maison aérée et lumineuse.
Séjour ouvert avec un salon TV près de la cheminée.
La cuisine et la salle à manger sont conçues dans un design élégant et contemporain avec beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres.
La cuisine sera équipée d'appareils électroménagers **Miele et Bora** de haute qualité et **d'un îlot central avec bar à petit-déjeuner.**
A côté se trouve une buanderie/débarras.
Plusieurs pièces disposent d'un **plafond à double hauteur, ce qui assure une ventilation supplémentaire et une sensation d'espace.**
5 chambres avec chacune sa salle de bain et une toilette séparée.
La suite parentale à l'étage offre un dressing et une pièce attenante polyvalente, idéale pour servir de bureau, de salle de fitness ou de chambre supplémentaire.
Les carreaux de céramique offrent une base neutre et luxueuse.
Buanderie équipée.
Local de stockage/technique.
Garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système de contrôle climatique Airzone pour un contrôle individuel de chaque pièce.
Panneaux solaires.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Espace barbecue.
Système d'alarme.
Douche extérieure.
Mobilier de haute qualité (inclus).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à vendre, en bordure du terrain de golf dans un quartier recherché de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 407 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.