Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de 5 chambres à vendre dans une résidence fermée à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h et commodités.
- Proche de toutes commodités.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Dans une charmante urbanisation située sur la route de Ronda, à environ 5 kilomètres au nord de San Pedro et de ses plages de sable fin.
L'urbanisation est stratégiquement située à proximité de terrains de golf prestigieux tels que La Quinta et Los Arquero, et offre un accès facile à des destinations populaires telles que Puerto Banus et Marbella.
Au sein de la communauté, diverses commodités sont disponibles, notamment un restaurant, un café, une boulangerie, une boucherie et un petit supermarché. De plus, les résidents de l'urbanisation bénéficient d'une sécurité 24h et de piscines communes, dont une chauffée.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/Jardin : 179m²
Surface construite : 333 m²
Surface intérieure construite : 312 m²
Superficie de la terrasse : 35m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilette d'invités
2 étages habitables + sous-sol

Description:

Maison de ville au charme andalou intemporel.
Récemment partiellement rénovée avec des matériaux de haute qualité.

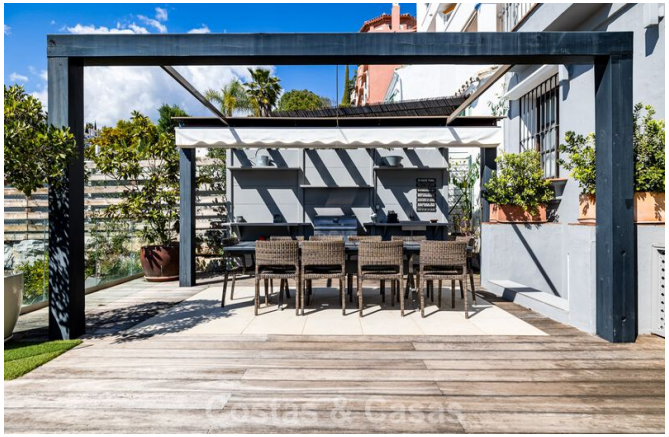
Située au sud-ouest.
Une terrasse couverte offre un coin repas et s'ouvre sur un vaste patio ensoleillé.
Piscine privée entourée de chaises longues.
Une **terrasse pergola est équipée d'une cuisine extérieure**, d'un espace barbecue et d'un coin repas extérieur.
Vues étendues sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
De grandes fenêtres permettent à beaucoup de lumière naturelle de circuler, créant une maison aérée et lumineuse.
Séjour à aire ouverte avec un salon TV près du foyer.
Cuisine ouverte pratique avec appareils Bosch et bar à petit-déjeuner.
5 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en marbre.
Buanderie.
Garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre autour des terrasses.

La reprise des meubles est négociable.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacieuse maison de ville à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée dans les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 179 m² | construit 312 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.