Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe modernisée à vendre avec terrasses spacieuses à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À deux pas des commodités du golf.
- Rénovée à un niveau élevé.
- Grand jardin privé avec piscine et bar de piscine.
- Oasis de paix et d'intimité.
- Aménagement ouvert avec des influences scandinaves et japonaises.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de la vallée du golf de Nueva Andalucía.
Entourée de terrains de golf renommés tels que Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
À distance de marche de diverses commodités, notamment des supermarchés et un large éventail de restaurants.
A seulement quelques minutes en voiture de la marina de Puerto Banús et des plages de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 006 m²
Surface construite : 227 m²
Superficie de la terrasse : 60m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6

Général:

Un terrain spacieux qui offre une oasis de paix et d'intimité.
Un jardin magnifiquement aménagé offre un mélange raffiné de palmiers tropicaux, d'arbres matures et d'une vaste pelouse.
Les terrasses ensoleillées sont équipées de **coins salons confortables et d'un jacuzzi intégré**.
La grande et élégante piscine avec ses chaises longues élégantes invite à la détente ultime, tandis que le **charmant bar de la piscine couverte** crée un cadre idéal pour les dîners d'été et

les soirées chaleureuses entre amis.
Située au sud-ouest.
Vue sur le jardin luxuriant et le sommet emblématique de la montagne La Concha.

Description:

Villa individuelle au style architectural méditerranéen luxueux.
Cette villa récemment rénovée respire la tranquillité et le raffinement grâce au **style scandinave-japonais serein, où minimalisme et élégance chaleureuse se marient harmonieusement.**
À l'intérieur, des matériaux naturels et des tons doux et apaisants créent une atmosphère harmonieuse qui invite à la détente ultime.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Séjour ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
La cuisine sera équipée d'appareils Bosch de haute qualité et d'un îlot de cuisson en marbre avec bar à petit-déjeuner.
5 chambres magnifiquement conçues et 6 salles de bains modernes.
Carreaux de céramique grand format.
Parking privé couvert.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Plafonds surélevés.
Télévision par satellite.
Système domotique sophistiqué.
Espace barbecue.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 227 m² | Terrasse 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.