



Projet de rénovation: villa de luxe à vendre au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 902 m² 🏠 construit 325 m² 🏠 Terrasse 105 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Belle villa de luxe à vendre dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation fermée.
- Projet de rénovation de haute qualité.
- Espaces extérieurs accueillants avec équipements de détente.
- Jardin clos avec piscine privée.
- Prête à emménager l'été 2026.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **urbanisation fermée** de Nueva Andalucia entourée de propriétés similaires.

À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf de premier plan dans la vallée du Golf, notamment Los Naranjos Golf Club, Golf Club Aloha et Real Club de Las Brisas.

La marina à la mode de Puerto Banus est à environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 902m²

Surface construite : 429 m²

Surface intérieure bâtie : 325 m²

Superficie de la terrasse : 105m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Général:

Terrain entièrement clôturé.

Architecture de jardin bien entretenue avec de grands cyprès et de la pelouse.

Piscine privée.

Plusieurs terrasses avec espaces de détente.

Cuisine extérieure équipée d'un barbecue et d'un 'coin repas en plein air'.

Située à l'est.

Vue sur le jardin luxuriant et les environs.

Description:

Villa individuelle à l'architecture moderne combinée à des accents andalous tels que des tuiles en terre cuite, qui ajoutent charme et caractère.

Cette villa est entièrement rénovée dans les moindres détails avec un souci du style, de l'élégance et du design de haute qualité - un véritable joyau avec un intérieur luxueux.

Utilisation de matériaux de haute qualité.

Les grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Espace de vie à aire ouverte.

La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'un îlot de cuisson en marbre où vous pourrez vous asseoir.

4 chambres joliment conçues et 3 salles de bains modernes.

Salle de fitness équipée avec espace bien-être attenant.

L'étage inférieur offre un **espace récréatif avec chill-out et bar.**

Carreaux de céramique grand format.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED.

Disponible dès aujourd'hui au prix réduit de 2 395 000 € pour le projet complet. Une fois l'opération terminée, le prix atteindra la valeur marchande de 2 700 000 €.



Projet de rénovation: villa de luxe à vendre au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 902 m² 🏠 construit 325 m² 🏠 Terrasse 105 m² 🛏 4 🏠 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



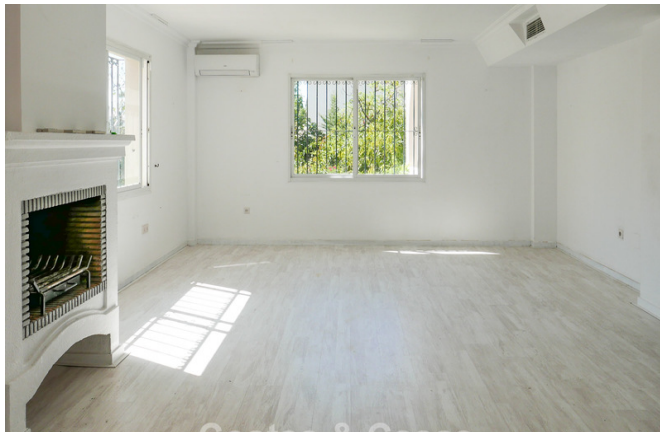
Projet de rénovation: villa de luxe à vendre au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 902 m² 🏠 construit 325 m² 🏠 Terrasse 105 m² 🛏 4 🏠 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



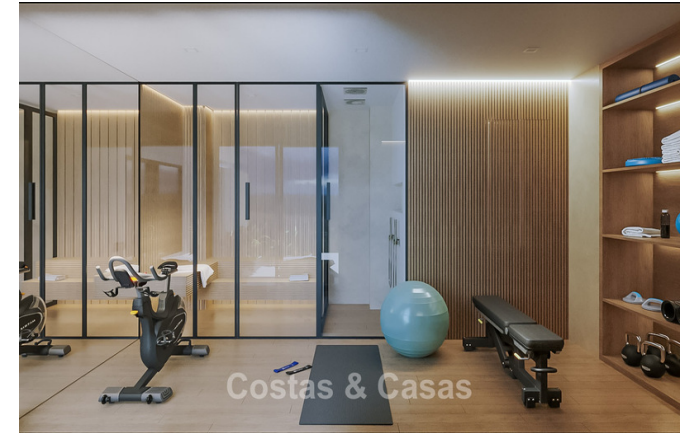
Projet de rénovation: villa de luxe à vendre au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 902 m² 🏠 construit 325 m² 🏠 Terrasse 105 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Projet de rénovation: villa de luxe à vendre au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 902 m² 🏠 construit 325 m² 🏠 Terrasse 105 m² 🛏 4 🏠 3 🏠 Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.