Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900

1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa familiale à vendre dans un cadre de golf exclusif à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Urbanisation de golf fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Grand jardin privé avec piscine et espaces extérieurs agréables.
- 6 chambres, 6+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation populaire dans les collines de Benahavis, à l'est de l'A397 en direction de Ronda.
Communauté fermée et recherchée avec sécurité 24h/24, installations de golf et de sport et diverses commodités à proximité.
À environ 5 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et Marbella.
L'aéroport international de Malaga est accessible en une heure.
Les équipements de l'urbanisation comprennent un golf et un country club, des courts de tennis, de paddle et de squash, une salle de sport, un practice et un club-house avec restaurant et bar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 775 m²
Surface construite : 690 m²
Superficie de la terrasse : 69m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilette d'invités

Général:

Terrain spacieux, entouré de hautes plantations qui offrent l'intimité nécessaire.
Un jardin magnifiquement aménagé offre un mélange raffiné de palmiers tropicaux, d'arbres matures et d'une vaste pelouse.
Piscine privée avec terrasse ensoleillée adjacente.

Espace barbecue au bord de la piscine.
Plusieurs terrasses ensoleillées et couvertes sont équipées d'options de détente telles que des coins salon et un jacuzzi.
Située à l'ouest.
Vue sur le jardin et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

Grande villa familiale indépendante de style méditerranéen.
Dès votre entrée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée **impressionnant avec un plafond à double hauteur et un élégant escalier menant à l'étage.**
Le style intérieur peut être décrit comme étant **classiquement élégant avec une touche de grandeur méditerranéenne.**
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Grâce à sa conception ouverte, le salon, la salle à manger et la véranda couverte forment un espace de vie harmonieux baigné de lumière naturelle, parfait pour toutes les saisons.
Séjour lumineux avec cheminée traditionnelle à bois.
La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'une table à manger.
6 chambres joliment conçues chacune avec sa propre salle de bain.
La suite parentale impressionne avec une grande terrasse privée, un espace solarium et un jacuzzi.
Salle multifonctionnelle pouvant être aménagée librement en salle de fitness, bureau ou espace détente.
Sols en marbre.
Buanderie.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900

1.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa luxueuse à l'architecture unique à vendre entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1775 m² | construit 690 m² | Terrasse 69 m² | 6 | 6 | Ref. 179900 | **1.985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.