Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe prête à emménager à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 297 m² Terrasse 135 m² 5 3 Ref. 179999

2.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa jumelée avec jardin privé et piscine à vendre à Puerto Banus - Marbella

POINTS FORTS

- Communauté exclusive et sécurisée.
- Maison jumelée moderne.
- Côté plage entre San Pedro et Puerto Banus.
- Jardin privé avec piscine.
- Spacieux solarium avec jacuzzi.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et exclusif, **à seulement 150 mètres de la plage et à quelques pas de Puerto Banús** - réputé pour ses restaurants chics, ses bars élégants, ses boutiques de luxe et le prestigieux grand magasin El Corte Inglés.
Grâce à la connexion facile avec la route côtière A7, vous pouvez rejoindre San Pedro en seulement 2 minutes, le centre de Marbella en environ 10 minutes et Estepona en 15 minutes.
Dans les environs immédiats, vous trouverez un large choix de clubs de golf, divers supermarchés et plusieurs écoles internationales renommées, le tout à moins de 10 minutes en voiture.
La propriété fait partie d'un complexe sécurisé avec surveillance par caméra et un service de sécurité professionnel, ce qui contribue à une expérience de vie sans soucis et en toute sécurité.

LA VILLA JUMELéE

En chiffres :

Surface construite : 297 m²
Superficie de la terrasse : 135m²
Chambres : 5
Salles de bains : 3
Toilette d'invités
Étages habitables : 3 + solarium

Général:

Terrain plat et clôturé.
Extérieur bien entretenu avec pelouse, **piscine privée** et spacieuse terrasse couverte.

Un solarium sur le toit avec de nombreux espaces de détente et un jacuzzi.
Située à l'ouest.
Vue sur les environs et le sommet emblématique de la montagne La Concha.

Description:

Villa jumelée au design moderne et luxueux.
Soigneusement conçue et construite en 2021, avec une attention particulière à la finition supérieure.
Dotée d'une finition de haute qualité, il allie confort, style et fonctionnalité.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant **un intérieur aéré et très lumineux.**
Spacieux espace de vie ouvert avec accès direct à la terrasse.
Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à déjeuner.
A côté se trouve une buanderie.
3 chambres et 3+1 salles de bain.
La suite principale dispose d'un dressing spacieux, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée.
Carreaux de céramique grand format.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Espace barbecue.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maison de luxe prête à emménager à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 297 m² Terrasse 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 297 m² Terrasse 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 297 m² Terrasse 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 297 m² Terrasse 135 m² 5 3 Ref. 179999

2.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe prête à emménager à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 297 m² Terrasse 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.