Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de golf rénové et élégant à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Adjacent au terrain de golf.
- Urbanisation avec sécurité 24h.
- Vues fantastiques sur les fairways et la mer Méditerranée.
- Aménagement ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **urbanisation exclusive et à petite échelle** au cœur de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucia.
La résidence est située **directement sur le parcours de golf** du célèbre Los Naranjos Golf Club, ce qui en fait un emplacement idéal pour les amateurs de golf.
Grâce à son emplacement central, d'autres terrains de golf de premier ordre tels que Las Brisas, Aloha et La Quinta sont à quelques minutes. De plus, la marina glamour de Puerto Banus et les plages de Marbella sont à quelques minutes en voiture, permettant aux résidents de profiter à la fois de la tranquillité et de la proximité des points chauds animés.
Les installations communes comprennent deux piscines, de magnifiques jardins paysagers, un court de squash, une salle de sport et un sauna, contribuant à un environnement de vie luxueux et confortable.
Avec une **sécurité 24h/24 et** un environnement calme et verdoyant, l'urbanisation offre un équilibre parfait entre intimité, confort et proximité des commodités.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite : 347 m²
Surface intérieure construite : 184 m²
Superficie de la terrasse : 150m²
Chambres: 3
Salles de bains : 3
Toilette d’invités
2 étages habitables

Description:

Duplex penthouse rénové avec des matériaux de qualité.
En utilisant du matériel de haute qualité et avec un souci de finition.
Vues imprenables sur la mer, parcours de golf luxuriants et piscines tranquilles.
Plusieurs terrasses offrent un espace de détente.
Une terrasse ombragée avec une grande cuisine extérieure avec coin barbecue et un coin repas extérieur.
L'intérieur est caractérisé par de généreuses fenêtres qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle et créent une atmosphère lumineuse et aérée.
Espace de vie lumineux à aire ouverte.
Cuisine ouverte sur mesure avec appareils électroménagers Miele de qualité et un bar à petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Carrelage avec structure bois pour un look chaleureux et élégant.
Espace de bureau.
Buanderie.
Débarras.
Parking.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Volets roulants.
Auvents.
Panneaux solaires.
Entièrement meublé.
Systèmes de sécurité avancés.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.