Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison prête à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
- Proche de la plage et de toutes commodités.
- Terrasses accueillantes avec vue sur la mer.
- Sous-sol récréatif.
- Certificat énergétique B.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella sur le Golden Mile, à proximité de toutes les commodités, notamment des supermarchés, des magasins, des restaurants, des écoles internationales et des terrains de golf.
A seulement quelques minutes en voiture de la plage.
À environ 15 minutes en voiture de la célèbre marina de Puerto Banus et du centre historique de Marbella.
Le complexe propose des jardins bien entretenus et des piscines communes.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 330 m²
Superficie de la terrasse : 107m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette d'invités
Étages habitables : 4

Description:

Une maison de ville rénovée de qualité supérieure dans un état impeccable.
La maison mitoyenne au style andalou intemporel allie charme traditionnel et intérieurs scandinaves épurés.
Située au sud-ouest.

Depuis la terrasse, vous avez une belle vue sur la mer Méditerranée.
Terrasses ensoleillées et couvertes avec un espace chill-out et un ‘al fresco dining’.
De hautes fenêtres dans toute la maison offrent un intérieur lumineux et un accès aux espaces extérieurs.
Plan ouvert.
Le salon spacieux dispose d'un **plafond à poutres apparentes à double hauteur** et d'une vue sur l'étage supérieur.
La cuisine spacieuse et élégante, équipée d'un îlot de cuisson central pour s'asseoir, est éclairée par une belle lucarne qui offre une abondance de lumière naturelle.
Espace repas intégré ouvrant sur une terrasse barbecue.
4 chambres et 4+1 salles de bain.
Le **sous-sol offre une valeur ajoutée** avec une chambre d'amis, un salon confortable, une salle de bain et un sauna privé, **parfait pour recevoir des invités ou créer une oasis de bien-être personnelle**.
Le sous-sol peut également être facilement aménagé en garage privé.
Sols en pierre naturelle.
Buanderie.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique B.
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée.
Double vitrage.
Espace barbecue.
Armoires encastrées sur mesure.
Panneaux solaires.
2 chargeurs électriques pour voitures électriques.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison rénovée dans un style andalou intemporel avec vue sur la mer à vendre située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 330 m² Terrasse 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.