

**Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de nouvelle construction à vendre dans une communauté privilégiée de La Quinta, Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Villa neuve de haute qualité récemment achevée.
- Proche de toutes commodités.
- Espaces extérieurs spacieux avec piscine privée.
- Vues panoramiques sur la mer et le paysage de montagne.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un **développement exclusif fermé** de seulement trois maisons de luxe dans le quartier de La Quinta.

Cette urbanisation fait partie du prestigieux quartier de La Quinta, connu pour ses propriétés luxueuses et sa proximité avec le célèbre La Quinta Golf & Country Club.

Grâce à sa position surélevée, les résidents bénéficient d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le paysage montagneux environnant et les allées verdoyantes du parcours de golf.

L'emplacement offre le meilleur des deux mondes : un cadre paisible et exclusif à seulement quelques minutes en voiture de Nueva Andalucía, de San Pedro de Alcántara et du quartier branché de Puerto Banús.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain/jardin : 1 210 m<sup>2</sup>

Surface construite : 605 m<sup>2</sup>

Superficie de la terrasse : 307 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Toilette d'invités

Étages habitables : 3

#### Général:

**Grand terrain en position surélevée avec beaucoup d'intimité.**

Jardin paysager soigné avec pelouse.

**Piscine à débordement** avec système d'eau salée et **chaises longues intégrées**.

Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter du climat agréable.

Terrasse pergola aménagée avec cuisine extérieure, barbecue et coin repas extérieur.

**Située au sud.**

**Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha.**

## **Description:**

**Villa individuelle récemment achevée dans un style moderne où le design haut de gamme est combiné avec un confort de vie ultime.**

Un savoir-faire raffiné et des finitions de haute qualité sont au cœur de la conception.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs** et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

**Plan ouvert.**

**Séjour lumineux et ouvert avec plafond à double hauteur** et vue sur l'étage supérieur.

Spacieux salon TV et coin repas intégré.

Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à déjeuner.

**5 chambres et 5+1 salles de bain.**

Carreaux de céramique grand format.

Salle de divertissement avec salon TV et table de billard.

Cave à vin.

**Salle de fitness équipée.**

Buanderie équipée.

Débarras.

Local technique.

**Garage intérieur pour 4 voitures.**

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée.

Double vitrage.

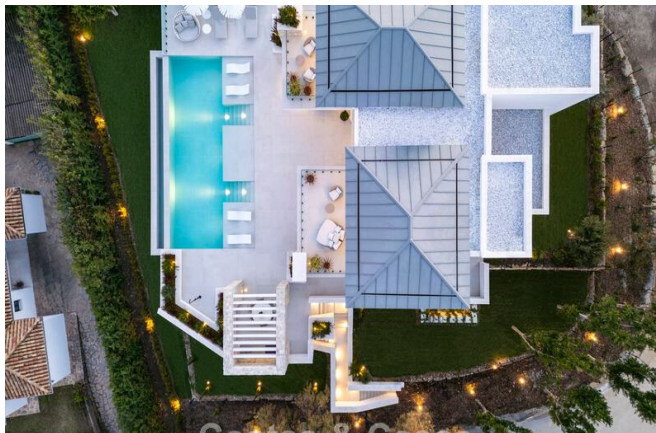
Armoires intégrées.

Espace barbecue.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.



**Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 605 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



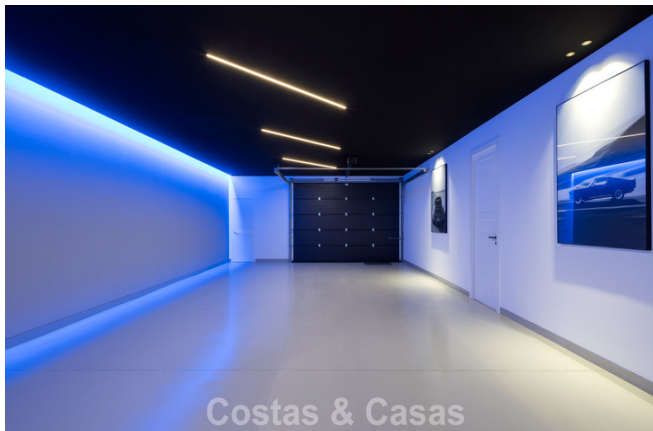
## Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1210 m<sup>2</sup> 🏠 construit 605 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180000-P

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.