Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nouvelle construction à vendre dans une communauté privilégiée de La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa neuve de haute qualité récemment achevée.
- Proche de toutes commodités.
- Espaces extérieurs spacieux avec piscine privée.
- Vues panoramiques sur la mer et le paysage de montagne.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un **développement exclusif fermé** de seulement trois maisons de luxe dans le quartier de La Quinta.
Cette urbanisation fait partie du prestigieux quartier de La Quinta, connu pour ses propriétés luxueuses et sa proximité avec le célèbre La Quinta Golf & Country Club.
Grâce à sa position surélevée, les résidents bénéficient d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le paysage montagneux environnant et les allées verdoyantes du parcours de golf.
L'emplacement offre le meilleur des deux mondes : un cadre paisible et exclusif à seulement quelques minutes en voiture de Nueva Andalucía, de San Pedro de Alcántara et du quartier branché de Puerto Banús.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 1 210 m²
Surface construite : 605 m²
Superficie de la terrasse : 307 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d'invités
Étages habitables : 3

Général:

Grand terrain en position surélevée avec beaucoup d'intimité.
Jardin paysager soigné avec pelouse.

Piscine à débordement avec système d'eau salée et **chaises longues intégrées**.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter du climat agréable.
Terrasse pergola aménagée avec cuisine extérieure, barbecue et coin repas extérieur.
Située au sud.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha.

Description:

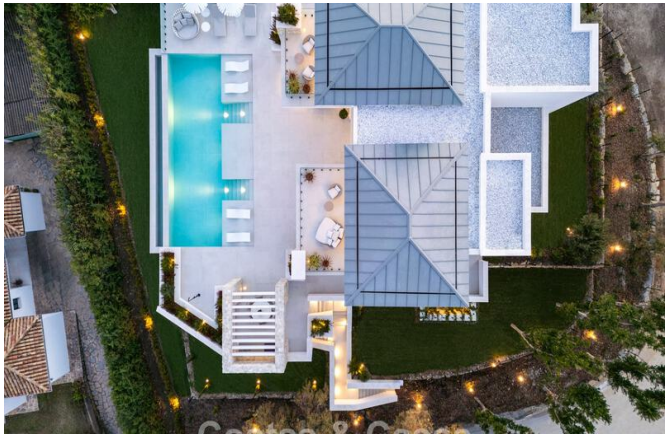
Villa individuelle récemment achevée dans un style moderne où le design haut de gamme est combiné avec un confort de vie ultime.
Un savoir-faire raffiné et des finitions de haute qualité sont au cœur de la conception.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Plan ouvert.
Séjour lumineux et ouvert avec plafond à double hauteur et vue sur l'étage supérieur.
Spacieux salon TV et coin repas intégré.
Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à déjeuner.
5 chambres et 5+1 salles de bain.
Carreaux de céramique grand format.
Salle de divertissement avec salon TV et table de billard.
Cave à vin.
Salle de fitness équipée.
Buanderie équipée.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Espace barbecue.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderniste flambant neuve à vendre dans le quartier résidentiel exclusif et fermé de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 605 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.