Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnant domaine au caractère unique et avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier super exclusif de la Sierra Blanca.
- Quartier privé fermé avec sécurité 24h/24.
- Chambres spacieuses avec de hauts plafonds.
- Piscine de 25 mètres de long.
- Vue sur la mer.
- 7 chambres, 7+2 salles de bains.
- Garage intérieur pour 12 voitures.

L'EMPLACEMENT

Situé exclusivement à Sierra Blanca, un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé au cœur du Golden Mile de Marbella.
Quartier résidentiel fermé avec sécurité 24h/24.
À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella, à 10 minutes de Puerto Banus et de sa luxueuse marina, de ses boutiques et de ses divertissements.
A quelques minutes en voiture de la plage, de nombreux terrains de golf, d'écoles internationales et d'une très large gamme de services, d'équipements et de centres de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 4 131 m²
Surface construite : 966 m²
Superficie de la terrasse : 127m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7
Toilettes d'invités : 2
Piscine : 25m
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux, entièrement clôturé, en position surélevée.

Le jardin du palais, très structuré, offre beaucoup de verdure, notamment une pelouse soigneusement tondue et de grands cyprès élancés plantés en rangées, créant une atmosphère majestueuse et formelle.
Piscine d'eau salée de 25 mètres de long de forme rectangulaire.
Une **dépendance,** conçue dans le même style, abrite une spacieuse cuisine extérieure avec un espace barbecue, un bar chaleureux, un coin salon et un coin repas.
Situé au sud.
Vues sur la mer Méditerranée et l'emblématique montagne La Concha.

Description:

La villa a une apparence classique, presque palatiale, avec une façade symétrique, de hautes colonnes et de grandes fenêtres à arcs ronds dans une architecture néoclassique.
Le hall d'entrée avec des plafonds de 9 mètres de haut, qui donne immédiatement le ton de l'opulence et de l'élégance de cette villa. Cet espace majestueux est dominé par un double escalier en marbre foncé richement veiné – une pièce maîtresse visuelle – qui serpente dans une courbe élégante jusqu'à l'étage supérieur.
Le marbre revient dans les balustrades et les colonnes, et confère à la villa un caractère distinctif, une caractéristique qui se poursuit dans plusieurs pièces de la maison.
De hautes fenêtres élégantes offrent une abondance de lumière naturelle et rehaussent l'atmosphère spacieuse de la villa.
Une pièce principale à couper le souffle constitue le cœur battant de la villa, où proportions généreuses et luxe classique se rencontrent dans un intérieur époustouflant.
A côté se trouve une salle à manger séparée qui s'ouvre sur l'espace extérieur.
La très grande cuisine offre de nombreux rangements, un îlot central et un coin repas.
7 chambres élégantes, chacune avec sa salle de bain et 2 toilettes séparées.
Espace de bureau formel avec coffre-fort intégré.
Votre propre home cinéma.
Espace multifonctionnel de 300m².
Garage intérieur pour 12 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Sols en travertin.
Murs tapissés.
Cheminée.
Vitrage 4/5 couches.
Isolation supérieure.
Armoires encastrées sur mesure.
Espace barbecue.
Panneaux solaires.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Remarquable palais présidentiel à vendre dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4131 m² | construit 966 m² | Terrasse 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.