



**Villa de luxe ultramoderne prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage sur le très convoité Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 742 m<sup>2</sup> 🏠 construit 630 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 180200

🏠 10.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe modernisée à vendre, à proximité de la plage du Golden Mile à Marbella

### POINTS FORTS

- A distance de marche de la plage et du centre de Marbella.
- Rénovée et automatisée de haute qualité.
- Solarium avec pergola, cuisine extérieure, chill-out et jacuzzi.
- Vue partagée sur la mer et sur la montagne La Concha.
- Jardin privé avec une grande piscine chauffée.
- Salle de sport, spa, cave à vin, ...
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située exclusivement dans une urbanisation privilégiée à proximité de la plage du Golden Mile à Marbella.

A proximité de la plage avec un large choix de clubs de plage branchés, de restaurants et de la promenade de la plage qui vous emmène au centre de Marbella ou à Puerto Banus. La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs terrains de golf de premier plan, se trouve à seulement quelques minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 742m<sup>2</sup>  
Surface construite : 630 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
2 toilettes invités  
3 étages + solarium

#### Général:

Terrain plat, entièrement clôturé.

Un jardin magnifiquement aménagé avec divers parterres de fleurs offre une oasis de tranquillité.

Plusieurs terrasses, agrémentées de plantes luxuriantes et de meubles confortables, sont l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue.

Grand solarium comprenant une cuisine extérieure avec barbecue, un coin repas ombragé et un jacuzzi intégré.

Piscine chauffée de 17 mètres.

Vue partielle sur la mer et le sommet de la montagne La Concha depuis la terrasse sur le toit.

## **Description:**

### **Villa individuelle au style luxueux.**

Entièrement automatisée avec raffinement et qualité exceptionnelle.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés maximisent la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Séjour ouvert avec un salon TV, un 2ème coin salon et une salle à manger intégrée.

Cuisine Siematic minimaliste avec appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme et îlot de cuisson central.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.

Une aire de jeux récréative au sous-sol est accessible via un patio anglais.

Un 2ème espace multifonctionnel au sous-sol peut être aménagé librement.

Cave à vin climatisée avec kitchenette.

Salle de fitness entièrement équipée avec appareils Technogym.

Les installations de bien-être comprennent un hammam et un sauna finlandais, une salle de massage et d'hydromassage.

Buanderie entièrement équipée.

Sols en carrelage noir brillant grand format

Trastero.

Local technique.

Un garage intérieur avec une plate-forme rotative qui peut être utilisée avec une application.

Autres caractéristiques :

**Un ascenseur privé couleur champagne doré dessert tous les étages.**

Double vitrage.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Armoires encastrées sur mesure.

Système domotique sophistiqué.

Système de son intégré.

Espace barbecue. (2)

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.

Borne de recharge pour véhicules électriques.



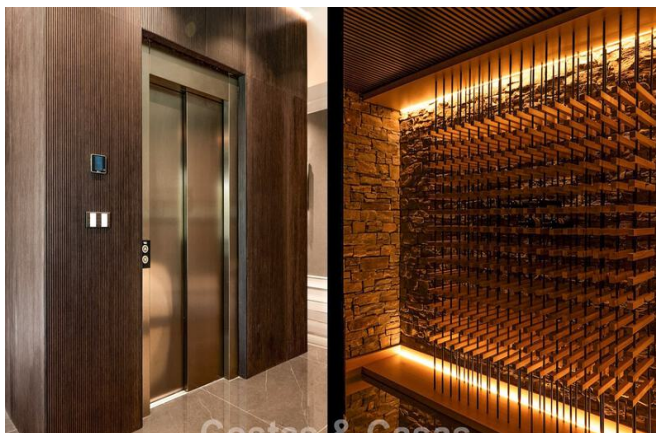
**Villa de luxe ultramoderne prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage sur le très convoité Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 742 m<sup>2</sup> 🏠 construit 630 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 180200

🏠 10.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe ultramoderne prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage sur le très convoité Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 742 m<sup>2</sup> 🏠 construit 630 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 180200

🏠 10.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe ultramoderne prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage sur le très convoité Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 742 m<sup>2</sup> 🏠 construit 630 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 180200

🏠 10.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe ultramoderne prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage sur le très convoité Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 742 m<sup>2</sup> 🏠 construit 630 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 180200

🏠 10.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe ultramoderne prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage sur le très convoité Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 742 m<sup>2</sup>  construit 630 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 180200

 10.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.