Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 921 m² | construit 380 m² | Terrasse 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet de rénovation : villa de luxe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Projet de rénovation sur plan d'une villa.
- Design intérieur élégant.
- Vues panoramiques sur le paysage de montagne et la mer.
- Piscine à débordement chauffée.
- Logement d'invités avec entrée privée.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel exclusif et sécurisé** au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
La région est entourée de certains des terrains de golf les plus prestigieux de la région, notamment le Los Naranjos Golf Club. De plus, il y a plusieurs écoles internationales, supermarchés, restaurants et boutiques à proximité.
À seulement 10 minutes en voiture de la marina emblématique de Puerto Banus et à 15 minutes en voiture du Golden Mile de Marbella, où vous trouverez une abondance de boutiques de luxe, de bons restaurants, de clubs de plage luxueux et d'installations de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 921m²
Surface construite : 380 m²
Superficie de la terrasse : 191 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes invités : 2
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux et clôturé.
Jardin paysager avec plantations méditerranéennes et pelouse.
Piscine à débordement chauffée avec terrasse ensoleillée adjacente.

Salle de sport en plein air.
Un espace extérieur joliment aménagé avec une **cuisine extérieure complète, un barbecue** et une table à manger confortable, idéal pour de merveilleux moments en plein air.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le littoral et l'emblématique montagne La Concha.

Description:

Projet de rénovation sur plan pour une villa exclusive.
Le design est un mélange parfait de simplicité **scandinave, imprégné de chaleur andalouse et de sophistication française.**
Avec le choix de matériaux de haute qualité et un souci aigu de la perfection dans la finition.
Grâce aux hautes fenêtres coulissantes, les pièces bénéficient d'une **abondance de lumière naturelle,** ce qui met encore en valeur le design raffiné.
Le salon respire **l'élégance sereine avec des formes organiques, des matériaux naturels et une palette de couleurs chaudes et sobres.**
Coin repas intégré.
Un 2ème espace de vie avec un plafond à poutres apparentes.
La cuisine respire l'élégance moderne grâce à son design minimaliste, l'utilisation de matériaux naturels, des tons de bois chaleureux et une palette de couleurs neutres.
A côté se trouve une buanderie.
5 chambres, chacune avec salle de bain attenante, plus 2 toilettes invités séparées.
La somptueuse suite principale respire le luxe avec une salle de bain raffinée et une terrasse privée où une élégante baignoire autoportante invite à la détente pure.
Directement à l'entrée, vous trouverez une élégante chambre avec salle de bains privative et entrée privée, parfaite comme logement d'invités pour le confort et l'intimité.
L’étage inférieur est entièrement équipé comme espace de loisirs et offre un salon attrayant, un home cinéma et un espace bien-être luxueux avec sauna et piscine intérieure.
Cave à vin climatisée.
Les planchers en bois à chevrons ajoutent de la texture et de la chaleur à l'intérieur.
Débarras.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Chauffage au sol dans toute la maison.
Double vitrage.
Système domotique.
Armoires encastrées sur mesure.
Espace barbecue.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 921 m² | construit 380 m² | Terrasse 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 921 m² | construit 380 m² | Terrasse 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 921 m² | construit 380 m² | Terrasse 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 921 m² | construit 380 m² | Terrasse 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 921 m² | construit 380 m² | Terrasse 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.