Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h et commodités.
- Vue sur la mer imprenable.
- Intérieur lumineux et aéré.
- Grande terrasse partiellement couverte.
- 3 chambres, 3+1 salles de bain.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **communauté résidentielle fermée et sécurisée 24 heures**, dans une position élevée dans les collines de Nueva Andalucia.
À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus, avec des boutiques de luxe, une marina, des restaurants et une vie nocturne.
Il y a plusieurs terrains de golf réputés à proximité immédiate, tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf.
A proximité des écoles internationales, supermarchés, clubs sportifs et centres de bien-être.
À environ 10 minutes du centre de Marbella et à environ 45 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga via la route à péage 1-a ou AP-7.
Les résidents du complexe bénéficient d'excellentes installations, notamment de **jardins paysagers, de 2 piscines extérieures, d'une piscine intérieure, d'une salle de sport et d'un court de tennis.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 195 m²
Superficie de la terrasse : 72m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilette d'invités

Description:

Spacieux appartement d'angle en excellent état.
Qualité supérieure tant dans le choix des matériaux que dans la finition.

Situé au sud.
Vue panoramique sur la vallée du golf, vers la mer Méditerranée.
Une terrasse spacieuse, en partie ouverte et en partie ombragée, est équipée d'un salon et d'un coin repas extérieur.
Entrée avec toilette invité.
Un espace de vie ouvert.
Cuisine séparée entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un coin repas.
A côté se trouve une buanderie.
Les hautes fenêtres coulissantes laissent entrer une lumière naturelle abondante, baignant les espaces de vie dans une atmosphère chaleureuse et accueillante.
3 chambres avec chacune leur salle de bain et une toilette invitée séparée.
Sols en marbre.
Buanderie.
2 Débarras.
2 places de parking intérieures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement d'angle spacieux avec vue panoramique à vendre dans les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 72 m² 3 3 Ref. 180518 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.