Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante villa design à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans une communauté exclusive avec sécurité 24h.
- Un exemple d'architecture contemporaine dans un cadre méditerranéen.
- Hauts plafonds majestueux.
- Home cinéma, salle de sport, cave à vin etc.
- Espace, lumière, luxe absolu et confort.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans le prestigieux complexe de golf La Reserva Club à Sotogrande, cette villa est située dans l'un des emplacements résidentiels les plus recherchés du sud de l'Espagne.
La **communauté fermée, avec surveillance 24h/7**, propose uniquement des villas exclusives de classe comparable.
Sotogrande jouit d'une renommée internationale en tant que paradis du golf, avec des parcours emblématiques tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et le légendaire Real Club Valderrama. De plus, la région est riche en installations sportives de haute qualité, notamment des terrains de polo de renommée mondiale, des courts de tennis, des clubs de voile et une large gamme de sports nautiques adaptés à toute la famille.
À seulement dix minutes en voiture se trouve la charmante marina de style vénitien, où vous pourrez profiter de boutiques de luxe, de restaurants gastronomiques et de bars chaleureux.
Pour les familles, la proximité de la célèbre école internationale de Sotogrande, à seulement 10 minutes, est un atout.
La villa est également idéalement située pour les liaisons internationales : à seulement 30 minutes de l'aéroport de Gibraltar et à environ une heure de route de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 554 m²
Surface totale construite : 1 367 m²
Surface intérieure bâtie : 1 144 m²
Superficie de la terrasse : 503 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 7
Toilettes invités : 2
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée, entouré de verdure.
Le jardin paysager est un joyau architectural avec des allées soigneusement aménagées, des plantations tropicales et une pelouse parfaitement entretenue.
Spectaculaire piscine à débordement avec terrasses ensoleillées attenantes.
De vastes terrasses ouvertes et couvertes offrent beaucoup d'espace pour installer des installations de détente et de restauration.
Vues panoramiques à couper le souffle sur Gibraltar, l'Afrique et la mer Méditerranée.
Le seul terrain disponible avec vue à La Reserva de Sotogrande.

Description:

La villa incarne un style haut de gamme et minimaliste avec des accents naturels chaleureux, axé sur une vie luxueuse en harmonie avec l'environnement.
L'**architecture moderne** se caractérise par des angles droits, des espaces ouverts et une emphase sur la simplicité et la symétrie.
Conçue avec un excellent savoir-faire, des matériaux durables et un design personnalisé.
Le positionnement des meubles et des fenêtres maximise la lumière naturelle et la vue sur la mer et le paysage.
Les tons doux et neutres dominent, ce qui favorise une sensation de calme, de lumière et d'espace.
De **grandes fenêtres coulissantes** offrent une connexion transparente avec la terrasse, le jardin et la piscine, typique de l'architecture de luxe méditerranéenne et contemporaine.
Le **plafond à double hauteur** du salon renforce la sensation d'espace et de lumière et confère à l'espace de vie une élégance architecturale.
La cuisine ouverte avec son îlot de cuisson central respire le luxe intemporel et allie esthétique, qualité et confort.
À côté se trouve une table à manger pour huit personnes, parfaitement intégrée dans l'espace de vie ouvert et idéale pour cuisiner, dîner et profiter ensemble sans effort.
2ème salle à manger.
2ème salon TV.
Au total 5 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Espace bureau avec toilettes invités.
Salle de fitness entièrement équipée avec bain turc, sauna et salle de bain attenants.
Salle de jeux et home cinéma privé.
Cave à vin.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires encastrées sur mesure.
Système domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe neuve et sophistiquée à vendre dans une communauté privée fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2554 m² | construit 1144 m² | Terrasse 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.