



**Maisons sur plan à haut rendement énergétique à vendre dans les collines verdoyantes d'Elviria, à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 23 à 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 180318-P

🏠 870.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouveau projet de maisons durables à vendre à Elviria, Marbella

### POINTS FORTS

- Maisons sur plan.
- Proche de toutes commodités.
- Utiliser des techniques de construction écoénergétiques.
- Espace de vie ouvert.
- Terrasses spacieuses et piscine privée.
- Certificat énergétique A
- Permis de construire accordé.
- Nouveau sur le marché, seulement 5 des 21 appartements disponibles.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une **communauté fermée** dans les collines d'Elviria, à quelques minutes de la plage et à une courte distance de la ville animée de Marbella.

Ce quartier charmant et verdoyant est connu pour sa tranquillité, son atmosphère méditerranéenne et ses excellentes commodités, des écoles internationales et des terrains de golf aux boutiques, restaurants et clubs de plage.

La proximité des parcs naturels et des vastes forêts de pins offre aux résidents une combinaison unique de **confort, d'intimité et de connexion avec la nature.**

Facilement accessible par l'A7 et à seulement 30 minutes de l'aéroport de Malaga.

Le complexe résidentiel propose une gamme d'installations communes, notamment un **espace bien-être avec sauna, hammam et fitness, une salle de sport en plein air, de magnifiques jardins méditerranéens paysagers avec des ruisseaux naturels et des coins salon** - tous conçus pour favoriser la tranquillité, la santé et le confort dans un environnement verdoyant et luxueux.

### LES MAISONS

#### En chiffres :

Surface construite : 119 m<sup>2</sup> - 211 m<sup>2</sup>

Surface construite intérieure : 117 m<sup>2</sup> - 207 m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses ouvertes : 7m<sup>2</sup> - 49m<sup>2</sup>

Superficie de la terrasse couverte : 23m<sup>2</sup> - 47m<sup>2</sup>

Solarium : 21m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>

Jardin : 21m<sup>2</sup> - 211m<sup>2</sup>

Piscine : 15m<sup>2</sup> - 27m<sup>2</sup>

2 ou 3 chambres

2, 3 salles de bain  
Toilette d'invités  
Prix: 870 000 € - 1 295 000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## **Description:**

**Le projet comprend 21 maisons de luxe, réparties sur 7 bâtiments individuels.**

Les finitions seront réalisées selon les plus hauts standards de qualité, avec une attention aux détails et à la durabilité.

Le premier étage est accessible par un escalier et un ascenseur individuel, garantissant confort et facilité d'utilisation.

Toutes les maisons disposent d'une piscine extérieure et de terrasses spacieuses.

La piscine dispose d'un système d'eau salée avec une pré-installation pour le chauffage.

**L'intérieur est moderne et minimaliste, avec de subtiles influences scandinaves** qui apportent chaleur et tranquillité.

**Aménagement ouvert** avec salon et cuisine.

Coin repas intégré.

Un mur de cuisine intégré dans une teinte claire, des appareils électroménagers intégrés et un îlot de cuisson pratique où vous pouvez vous asseoir.

De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte donnant sur la verdure, inondant l'intérieur de lumière naturelle.

Buanderie.

Débarras.

Sols en porcelaine de qualité 90x90cm.

Chaque maison dispose d'une place de parking.

De plus, un parking visiteurs est disponible.

Autres caractéristiques :

**Certificat énergétique A et certification BREEAM.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

**Chauffage au sol.**

Système aérothermique.

Double vitrage.

Volets roulants motorisés.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Armoires encastrées sur mesure.

Installation de deux panneaux solaires par maison.

Système domotique.

Pré-installation pour véhicules électriques.

Installation de télécommunication.

Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

*Date de livraison prévue : T1 2027*



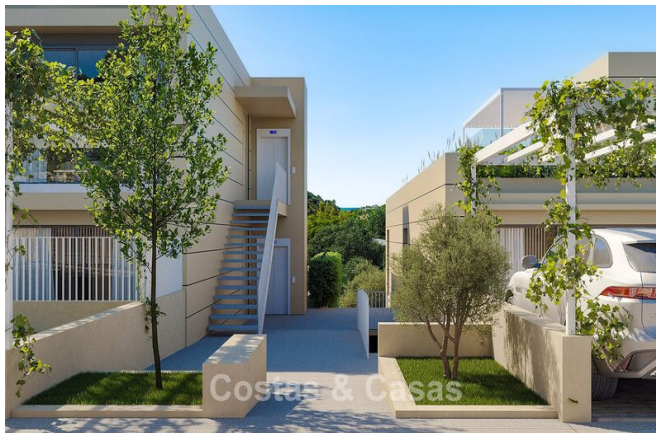
**Maisons sur plan à haut rendement énergétique à vendre dans les collines verdoyantes d'Elviria, à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 207 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 23 à 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 180318-P

🏠 870.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Maisons sur plan à haut rendement énergétique à vendre dans les collines verdoyantes d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 117 à 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 23 à 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 180318-P

🏠 870.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.