Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418

3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À proximité des terrains de golf et autres commodités.
- Design intérieur aéré et lumineux.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 4 chambres, 4 salles de bain.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme au bout d'une impasse au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
A deux pas de plusieurs terrains de golf de premier plan avec installations associées et de nombreux terrains de golf supplémentaires à courte distance.
A quelques minutes en voiture des commodités locales et de divers restaurants.
À 15 minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banus, des plages du Golden Mile et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 006 m²
Surface construite : 262 m²
Superficie des terrasses : 86²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Général:

Située sur un terrain plat, entièrement entouré de hautes plantations.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de pelouse.
Piscine privée entourée d'un salon.
Orientation sud-est.
Vues sur le jardin, la montagne La Concha et en partie sur les terrains de golf.

Description:

Cette villa individuelle allie charme traditionnel et raffinement contemporain.
Finitions de haute qualité.
Un **espace de vie ouvert**, inondé de lumière naturelle.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
Le joli salon est situé à l'étage supérieur et s'ouvre sur un balcon ensoleillé.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Sols en marbre travertin.
Parquet éco-certifié.
Buanderie équipée d'électroménagers Miele.
Carport pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation intégrée.
Chauffage au sol à eau sur les deux étages.
Pompe à chaleur air-eau.
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe prête à emménager avec une architecture andalouse moderne à vendre située au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 262 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.