



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe méditerranéenne à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24/7.
- Rénovée à un niveau élevé.
- Vue panoramique phénoménale sur la mer.
- Home cinéma, salle de sport, cave à vin etc.
- Prête à emménager et entièrement meublée.

L'EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans un quartier résidentiel calme dans les collines de Benahavis, dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal. El Madroñal offre un environnement de vie paisible et privé, entouré d'une nature préservée, tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et de la côte. Pour les besoins quotidiens, des commerces, des restaurants, un bar, une boulangerie et une boucherie sont même à moins de 3 minutes en voiture. Le charmant village de montagne de Benahavis, à seulement 10 minutes en voiture, est connu comme le haut lieu gastronomique de la Costa del Sol, avec la plus forte concentration de restaurants de qualité de la région. Vous y trouverez également des bars à tapas chaleureux et des bodegas d'ambiance. Pour les amateurs de golf, l'emplacement est idéal, avec la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía et des parcours renommés tels que Los Arqueros et El Higueral à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 161 m²
Surface construite : 450 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d'invités

Général:

Terrain spacieux et clôturé situé en position surélevée.
Extérieur bien entretenu avec terrasses spacieuses et piscine privée intégrée.
Orientation sud-est.
Vue dégagée vers la mer Méditerranée et le paysage montagneux.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen classique.

Récemment **entièrement rénovée**.

Utilisation de matériaux de qualité et finitions de haute qualité.

Les **hauts plafonds à poutres peintes en blanc** du salon créent une sensation d'espace, tandis que les grandes fenêtres et les doubles portes-fenêtres offrent une abondance de lumière naturelle et de belles vues sur la verdure et les environs.

Il y a également un **salon TV confortable**.

Cuisine design élégante avec des appareils haut de gamme et un îlot où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.

À côté se trouve une salle à manger.

Le sous-sol est entièrement dédié à la détente et au bien-être, avec un **home cinéma, une salle de yoga, une salle de fitness** et une salle de bain attenante.

Cave à vin.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Sols en porcelaine.

Planchers en bois.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Éclairage LED.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 🚗 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500

🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1161 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180500


🏠 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prestigieuse villa rénovée à vendre dans l'urbanisation fermée recherchée d'El Madroñal à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1161 m²  construit 450 m²  -  5  5  Ref. 180500

 3.985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.