Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe à vendre dans un quartier de golf exclusif à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Adjacent au terrain de golf dans une urbanisation fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Prestigieusement rénovée.
- Vues imprenables sur le golf, la mer et le paysage de montagne.
- Home cinéma, gymnase extérieure, bodega, etc.
- Prête à emménager.

L'EMPLACMENT

Située **en première ligne de golf** dans un quartier résidentiel très prisé des collines de Benahavís, juste à l'est de l'A397 en direction de Ronda.
Cette **communauté exclusive et fermée avec sécurité 24h** offre une large gamme d'installations sportives et récréatives, tandis que toutes les commodités quotidiennes sont facilement accessibles.
L'emplacement est particulièrement favorable : à seulement quelques minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre de Marbella.
L'aéroport international de Malaga est accessible en une heure en voiture.
L'urbanisation dispose de vastes installations, notamment un golf et un country club, des courts de tennis, de paddle et de squash, un centre de remise en forme, un practice et un club-house élégant avec restaurant et bar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 016 m²
Surface totale construite : 972 m²
Surface construite : 522 m²
Superficie de la terrasse : 400m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d’invités
Piscine : 50m²

Général:

Terrain spacieux et clôturé situé en position surélevée.
Le jardin est magnifiquement aménagé avec une combinaison de palmiers matures, de plantes ornementales, de parterres de fleurs et de haies soigneusement entretenues qui assurent l'intimité.
Plusieurs coins salons ensoleillés et ombragés vous invitent à la détente.
Une jolie salle à manger avec cuisine extérieure et four à pizza.
Orientation sud.
Vues phénoménales sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée et le paysage montagneux.

Description:

Villa individuelle à l'apparence unique qui combine sans effort l'architecture méditerranéenne classique avec le luxe contemporain.
Récemment rénovée à un niveau élevé.
Utilisation de matériaux de qualité et de finitions de haute qualité.
L'entrée vous accueille avec un charmant patio andalou, qui dégage immédiatement une atmosphère chaleureuse et authentique.
De grandes fenêtres et des portes coulissantes offrent une abondance de lumière naturelle et créent une transition en douceur vers l'extérieur.
Espace de vie ouvert.
Un coin salon central, confortablement meublé, avec une cheminée moderne.
À côté se trouve une salle à manger.
Cuisine danoise sur mesure avec appareils Gaggenau et Siemens et un îlot avec une table à manger attenante.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
La suite principale est située à l'étage supérieur et comprend une chambre généreuse, un grand dressing et une salle de bain somptueuse.
Le sous-sol comprend un espace détente avec un mur à vin personnalisé, un bar, une table de billard et un home cinéma luxueux.
Home cinéma.
Salle de sport en plein air.
Buanderie équipée.
Débarras/technique.
Sols en carrelage Porcelanosa.
Planchers en bois.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Panneaux solaires pré-installés.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Technologie avancée pour maison intelligente.
Système audio Sonos.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa royale à l'architecture méditerranéenne luxueuse à vendre, en bordure du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 522 m² | Terrasse 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.