Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Construction de base avec projet à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 850 m² | - | 7 | 7 | Ref. 180400-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet en phase de démarrage à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Projet de villa en phase initiale avec permis de construire.
- Dans un quartier résidentiel de luxe avec sécurité 24h.
- À quelques minutes de toutes les commodités.
- 7 chambres, 7+2 salles de bains.
- Vue sur le golf et la mer.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un **quartier résidentiel privilégié avec sécurité 24h**, entouré de nature et de terrains de golf.
La plage, ainsi que le centre de Puerto Banus et de San Pedro sont accessibles en quelques minutes.

LE PROJET DE VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 500 m²
Surface construite : 850 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7
Toilettes invités : 2
Attention : le prix comprend le terrain à bâtir, le projet, le permis et la structure existante.
Les frais de construction sont à votre charge.

Description:

Le projet est actuellement dans une phase de construction précoce et offre donc une liberté maximale pour la finition et l'aménagement selon vos propres souhaits.
Vue sur le golf et la mer.
Une piscine privée est entourée de nombreux espaces pour les réceptions en plein air.
Le **grand espace de vie ouvert** est directement relié à l'espace extérieur, ce qui crée une sensation d'espace et de lumière.
Cuisine ouverte avec salle à manger attenante.

7 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Au sous-sol, le plan prévoit un espace bien-être exclusif avec une luxueuse piscine intérieure, un sauna, un bain de vapeur et une salle de bain privée - idéal pour une détente ultime en toute intimité.
De plus, au sous-sol il y a la possibilité d'aménager **un logement d'amis avec sa propre chambre, sa salle de bain, sa kitchenette et une entrée indépendante.**
Une salle multifonctionnelle spacieuse est aménagée en espace de divertissement, équipée d'une aire de jeux, d'un bar élégant et d'un salon TV confortable.
Débarras.
Buanderie.
Local technique.
Garage intérieur pour 1 voiture.
Parking additionnel pour 2+ voitures.

Idéal pour les investisseurs ou les développeurs qui souhaitent démarrer avec une base déjà établie.