



Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏠 construit 722 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de caractère à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche de toutes les commodités.
- Grande villa avec des extérieurs et des intérieurs élégants.
- Vastes terrasses, cuisine extérieure avec barbecue.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et exclusif au cœur du quartier recherché de Nueva Andalucia.

Les commodités locales, plusieurs restaurants, supermarché, station de taxis, etc. sont accessibles à pied.

Entourée de terrains de golf prestigieux tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, c'est un véritable paradis pour les amateurs de golf.

De plus, toutes les commodités, l'élégante marina de Puerto Banus et les plages ensoleillées sont à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 959 m²

Surface construite : 722 m²

Superficie de la terrasse : 150m²

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Toilettes invités : 2

Général:

Située sur un terrain généreux, entouré de grands cyprès et de palmiers, vous profiterez d'une intimité et d'une tranquillité absolues.

Orientation sud-ouest.

Le jardin paysager avec une vaste pelouse, des plantes matures et des accents méditerranéens forme une oasis de verdure et de tranquillité.

La villa offre des terrasses ensoleillées et couvertes aux deux étages et une transition parfaite entre la vie intérieure et extérieure.

Une pergola avec salon extérieur offre une cuisine extérieure avec barbecue et four à pizza.

Piscine avec terrasse ensoleillée attenante.

Lounge avec cheminée centrale.

Jacuzzi intégré.

Description:

Villa individuelle de style méditerranéen élégant, où le charme classique se marie sans effort avec le confort moderne.

Vue sur le jardin luxuriant et les environs.

Des espaces de vie lumineux et ouverts avec de hauts plafonds et des tons neutres respirent la tranquillité et l'élégance.

Cuisine moderne et ouverte sur mesure au design raffiné, îlot de cuisson avec bar à déjeuner et électroménagers Gaggenau.

Coin repas intégré.

Suivi d'un coin lecture cosy au coin du feu.

5 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.

Home cinéma moderne avec ciel étoilé.

Espace de bureau.

Salle de fitness entièrement équipée avec spa adjacent et espace détente.

Cave à vin climatisée.

Débarras.

Buanderie équipée d'électroménagers Bosch de haute qualité.

Local technique.

Garage intérieur et abri d'auto.

Il y a un espace de stationnement supplémentaire pour plusieurs voitures sur le terrain.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique pour eau chaude.

Chauffage au sol à eau.

Chauffage électrique au sol dans toutes les salles de bains.

Système de ventilation de la marque SIBER.

Cheminée.

Armoires encastrées sur mesure.

Système domotique avancé contrôlable via smartphone.

Système sonore intégré à l'extérieur et à l'intérieur.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Sols intérieurs et extérieurs en marbre travertin.

Planchers en bois.

Sols en porcelaine dans la salle de bain.

Double vitrage.

Menuiserie en chêne sur mesure.

Système d'alarme.

Système d'irrigation automatique.

Douche extérieure.



Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏠 construit 722 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏠 construit 722 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏠 construit 722 m² 🏡 Terrasse 150 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏠 construit 722 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



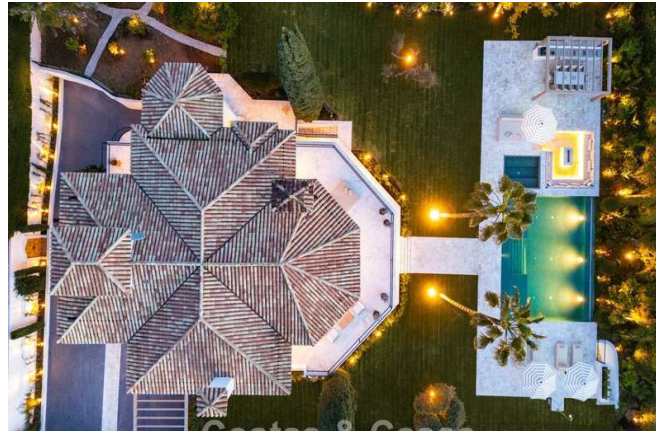
Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏗️ construit 722 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏️ 5 🗺️ 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de rêve méditerranéenne d'une grandeur intemporelle à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1959 m² 🏠 construit 722 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 5 🪑 6 # Ref. 180666

🏠 8.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.