Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre à East Marbella

POINTS FORTS

- Dans les collines entre Marbella et Mijas, en pleine nature.
- Récemment rénovée dans un style contemporain.
- Terrain spacieux en position surélevée.
- Vues panoramiques.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel serein et bien entretenu dans les collines de l'est de Marbella, où les chênes-lièges et autres végétations méditerranéennes ornent le paysage.
Ce charmant quartier résidentiel est entouré d'une nature luxuriante et de plantes et d'animaux typiquement andalous.
De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les collines, la vallée et la mer Méditerranée, avec des vues s'étendant jusqu'aux sommets enneigés de la Sierra Nevada par temps clair.
Toutes les commodités quotidiennes telles que les centres commerciaux, les restaurants et les installations de loisirs se trouvent à 5 à 7 minutes en voiture.
Une école internationale est facilement accessible.
Un parcours de golf de 9 trous avec un club-house confortable et un excellent restaurant est accessible à pied.
À seulement 5 minutes en voiture se trouve le célèbre La Cala Golf Resort, qui dispose de trois parcours de championnat complets de 18 trous.
Les plages de Marbella, connues comme étant parmi les plus belles de la région, sont accessibles en 10 minutes environ en voiture.
Le long de la côte se trouvent des clubs de plage élégants et des complexes hôteliers exclusifs, notamment Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar et le Marriott Marbella.
Le centre animé de Marbella est accessible en environ 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 852 m²
Surface construite : 573 m²
Surface intérieure bâtie : 487 m²
Superficie de la terrasse : 120m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Général:

Terrain généreux de près de 3 000 m² situé en position surélevée.
Extérieur bien entretenu avec un jardin paysager et une piscine privée.
Située à l'est.
Les terrasses ensoleillées et couvertes offrent une combinaison parfaite de vie intérieure et extérieure.
Vues panoramiques sur les forêts, les montagnes et la vallée.

Description:

Villa individuelle de style méditerranéen contemporain.
Récemment entièrement rénovée à un niveau élevé.
Utilisant des matériaux de qualité, **combinant harmonieusement les éléments méditerranéens avec les normes modernes.**
La présence de hautes fenêtres offre **beaucoup de lumière et une transition harmonieuse vers les espaces extérieurs.**
Espace de vie ouvert.
Cuisine moderne sur mesure avec îlot de cuisson avec bar à déjeuner et appareils Siemens.
Coin repas intégré.
4 chambres, 3 salles de bains.
Sols en porcelaine grand format.
Il y a un espace de stationnement pour plusieurs voitures sur le terrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique.
Armoires encastrées sur mesure.
Volets roulants.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieuse villa de style architectural méditerranéen moderne à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2852 m² | construit 487 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.