Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve moderne et prête à emménager à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1481 m² | construit 421 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707

1.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa au design contemporain à vendre à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Dans les collines entre Marbella et Mijas, au milieu d'un magnifique environnement naturel.
- Vues panoramiques.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier calme et bien entretenu de l'est vallonné de Marbella, où les chênes-lièges et autres flores méditerranéennes caractérisent le paysage.
Cet environnement atmosphérique est entouré d'une nature riche et d'une faune et d'une flore andalouses authentiques.
De cet endroit, vous aurez une vue imprenable sur les collines, les vallées verdoyantes et la mer Méditerranée bleu azur. Par temps clair, même les sommets enneigés de la Sierra Nevada sont visibles.
Toutes les commodités quotidiennes – des magasins et restaurants aux installations sportives – sont à seulement 5 à 7 minutes en voiture.
Une école internationale fait partie de l'urbanisation
À distance de marche se trouve un charmant parcours de golf de 9 trous avec un club-house accueillant et un excellent restaurant.
Pour ceux qui recherchent plus de défi, le prestigieux La Cala Golf Resort avec trois parcours de championnat de 18 trous se trouve à moins de cinq minutes en voiture.
Les vastes plages de sable de Marbella, considérées parmi les plus belles de la région, se trouvent à dix minutes en voiture.
Le long du littoral, vous trouverez d'élégants clubs de plage et des complexes hôteliers luxueux, notamment Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar et Marriott Marbella.
Le centre-ville animé de Marbella se trouve à environ 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 481 m²
Surface construite : 421 m²
Superficie de la terrasse : 100m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé.

Extérieur bien entretenu avec **piscine à débordement.**
Située à l'ouest.
Les terrasses spacieuses offrent une combinaison parfaite de vie intérieure et extérieure.
Une terrasse sur le toit offre un espace supplémentaire pour la détente.
Vues panoramiques sur les forêts, les montagnes et la vallée.

Description:

Villa individuelle, conçue sous une architecture moderne.
Construite selon des normes élevées.
Intérieur aéré et élégant.
Les hautes fenêtres coulissantes assurent une transition harmonieuse vers les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec un plafond partiel à double hauteur qui inonde l'espace de lumière naturelle.
Séjour cosy avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine moderne sur mesure avec îlot de cuisson avec bar à déjeuner et électroménagers de qualité.
3 chambres, 3 salles de bain.
Sols en porcelaine grand format.
Débarras.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Pré-installation de système domotique.
Armoires encastrées sur mesure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve moderne et prête à emménager à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1481 m² | construit 421 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707 | **1.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve moderne et prête à emménager à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1481 m² | construit 421 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707 | **1.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve moderne et prête à emménager à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1481 m² | construit 421 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707 | **1.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa neuve moderne et prête à emménager à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1481 m² | construit 421 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707 | **1.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.