Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs à vendre, à distance de marche de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 80 à 91 m² Terrasse 18 à 30 m² 2 2 Ref. 180777-P **490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle promotion d'appartements à vendre à Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Appartements modernes de construction neuve.
- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation privée **à 7 minutes à pied de la plage** sur le New Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona.
À environ 5 minutes en voiture du centre d'Estepona, à 15 minutes de l'emblématique marina de Puerto Banus et à 20 minutes de Marbella.
Il y a plus de 20 terrains de golf disponibles dans un rayon de 30 km. Ils sont facilement accessibles et offrent une gamme de défis pour les golfeurs novices et expérimentés.
50 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga, 43 minutes de l'aéroport de Gibraltar.
Les résidents du complexe bénéficient d'installations communes comprenant une piscine, un grand jardin et une salle de sport extérieure.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 80m² - 91m²
Terrasses : 118m² - 30m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2
Prix: €490,000 - €522,000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

43 appartements neufs à l'architecture raffinée.
Le complexe se compose de 6 blocs de trois étages.
Conçu avec des matériaux de qualité et un souci de finition de haute qualité.
Appartements de 2, 3 et 4 chambres.

De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et donnent sur les terrasses spacieuses.
Les penthouses bénéficient d'une vue sur la mer avec un solarium et de vastes terrasses de 108 m².
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privatif avec possibilité de piscine**.
Un intérieur dynamique avec un aménagement ouvert.
Espace de vie spacieux avec coin salon et salle à manger.
Cuisine ouverte, équipée d'électroménagers et d'un îlot central.
Sols en porcelaine.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 ou 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour eau chaude.
Double vitrage.
Panneaux photovoltaïques conformes à la réglementation en vigueur.
Éclairage LED.

Livraison prévue : T2 2028

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs à vendre, à distance de marche de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 80 à 91 m² Terrasse 18 à 30 m² 2 2 Ref. 180777-P **490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.