Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive à vendre dans un quartier de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 884 m² | construit 577 m² | Terrasse 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderniste neuve à vendre près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Villa neuve de style moderne.
- Proche de toutes commodités.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Spacieux solarium et piscine privée.
- Personnalisable.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une urbanisation de golf bien entretenue, juste à l'ouest de la charmante ville d'Estepona.
À seulement 5 à 10 minutes en voiture de la plage et du centre animé d'Estepona, où vous trouverez un large éventail de restaurants, de boutiques et de commodités.
L'urbanisation est surtout connue pour son parcours de golf de 18 trous d'allure internationale.
Grâce à sa proximité avec l'autoroute AP-7, il dispose d'excellentes connexions avec les aéroports de Malaga et de Gibraltar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 884m²
Surface construite : 577 m²
Terrasses couvertes : 199m²
Solarium : 79 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 4
Toilette d'invités

Général:

Sur un terrain plat et clôturé.
Extérieur magnifiquement aménagé avec pelouse et piscine.
Située au sud.

Vues panoramiques sur les fairways verts vers la mer Méditerranée.
Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour l'installation d'équipements de détente.

Description:

Villa individuelle contemporaine à l'architecture tendance et moderne.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité.
Grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond, la villa bénéficie d'un intérieur exceptionnellement lumineux et d'une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Un intérieur dynamique avec un aménagement ouvert.
Espace de vie spacieux avec coin salon et salle à manger.
Cuisine ouverte de qualité, équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central.
3 chambres, 4 salles de bains et une toimette séparée pour les invités.
Cave à vin.
Planchers en porcelaine de qualité.
Débarras.
Local technique.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique de marque Daikin pour eau chaude.
Armoires encastrées sur mesure.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Douche extérieure.
Système d'alarme.
Installation de télécommunication.
Panneaux solaires à usage personnel.
Installation domotique de haute qualité.
Pré-installation pour borne de recharge pour voiture électrique.
Pré-installation pour ascenseur intérieur.
Pré-installation pour jacuzzi sur le solarium.
Pré-installation pour éclairage extérieur décoratif.

Achèvement prévu : mai 2026

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe exclusive à vendre dans un quartier de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 884 m² | construit 577 m² | Terrasse 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive à vendre dans un quartier de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 884 m² | construit 577 m² | Terrasse 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe exclusive à vendre dans un quartier de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 884 m² | construit 577 m² | Terrasse 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.