Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne à vendre en front de mer à Malaga ville

VENDU

POINTS FORTS

- Directement sur le boulevard d'un kilomètre de long.
- A deux pas des établissements de santé et d'une large offre sportive, culturelle et de détente.
- Design moderne et ouvert.
- Vue mer frontale et panoramique.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé sur la plage, cet appartement exclusif offre une vue imprenable sur la mer et un accès direct au boulevard atmosphérique Antonio Banderas. Cette large promenade s'étend sur 5 kilomètres en direction du port et est idéale pour les cyclistes, les marcheurs et les amoureux du style de vie méditerranéen. Tout au long du chemin, vous trouverez des restaurants élégants, des chiringuitos confortables et des installations de plage modernes.

À deux pas se trouve la réserve naturelle de Guadalhorce, où vous pourrez faire de la randonnée, du vélo ou de la course à pied. En vous dirigeant vers le port, vous découvrirez un quartier animé avec des boutiques de créateurs, une gastronomie haut de gamme et l'emblématique Centre Pompidou. De là, vous pourrez vous promener jusqu'au centre historique avec ses marchés authentiques, ses bâtiments monumentaux tels que la cathédrale et l'Alcazaba, et une sélection impressionnante de musées.

La plage à deux pas, récompensée par la prestigieuse certification de qualité Q, et équipée entre autres de douches, d'une aire de jeux et d'installations de sports nautiques. Le boulevard accueille régulièrement des événements majeurs, dont le célèbre Festival du Film de Malaga.

Le complexe sportif moderne Palacio de Deportes Martín Carpena se trouve à proximité, tout comme d'excellents parcours de golf tels que le Parador de Málaga et le Guadalhorce Golf. Les commerces, les services médicaux et les centres commerciaux tels que la Plaza Mayor sont facilement accessibles.

Le complexe lui-même a été conçu avec un souci d'élégance moderne et offre des équipements haut de gamme, notamment trois piscines (dont une piscine intérieure chauffée), une salle de sport avec spa, une salle de cinéma, un espace de coworking et une aire de jeux pour enfants.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 271 m²
Surface intérieure : 211m²
Terrasses : 60m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette d’invités

Description:

Spacieux appartement situé au 10ème étage.
Situé au sud-est.
Un design innovant qui allie esthétique et solutions durables.
Avec des finitions de haute qualité et des technologies de pointe.
Spacieuse terrasse d'angle équipée d'un coin repas extérieur et d'un salon.
Vue imprenable et panoramique sur la mer Méditerranée.
L'**intérieur ouvert et aéré**, enrichi de généreuses fenêtres coulissantes, laisse entrer une abondante lumière du jour.
Elégant espace de vie avec un salon de détente et un coin repas intégré.
Cuisine-salle à manger pratique avec îlot central et appareils Gaggenau.
A côté se trouve une buanderie/salle de rangement.
Sols carrelés de couleur crème.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement exclusif et moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre, situé directement sur la promenade de la plage dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 271 m² Terrasse 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.