



**Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1197 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1215 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 602 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180901-P

🏠 6.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa moderniste neuve à vendre sur le Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée et sécurisée.
- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Séjour ouvert.
- 5 chambres, 5+2 salles de bains.
- Personnalisable.

### L'emplacement

Située dans une communauté résidentielle exclusive sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.

À distance de marche de la plage et de l'hôtel 5 étoiles Puente Romano Beach Resort, et à seulement 5 minutes en voiture du célèbre Puerto Banus et de la charmante vieille ville de Marbella.

Avec un accès direct à la route principale (A7), l'urbanisation est parfaitement reliée au reste de la région.

L'aéroport international de Malaga est accessible en 35 minutes.

### LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 197 m<sup>2</sup>

Surface construite : 1 215 m<sup>2</sup>

Surface intérieure bâtie : 613 m<sup>2</sup>

Surface extérieure : 602m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Toilettes invités : 2

### Général:

Située sur un terrain spacieux, entièrement clôturé par de hautes plantes qui offrent l'intimité nécessaire.

Extérieur magnifiquement aménagé avec un mélange méditerranéen de plantes tropicales et de pelouse.

Piscine privée entourée de terrasses ensoleillées et d'un jacuzzi.

Située au sud.

**Vues sur les environs et depuis le dernier étage, la vue s'étend jusqu'à la mer Méditerranée.**

Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour l'installation d'équipements de détente.

## **Description:**

**Villa individuelle au design contemporain et à l'aspect architectural luxueux.**

Les hautes fenêtres coulissantes baignent la villa de lumière et l'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement.

Un design intérieur ouvert et accueillant.

Espace de vie spacieux avec coin salon et salle à manger.

Cuisine ouverte de qualité, équipée d'appareils électroménagers Miele ou Siemens et d'un îlot central.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.

Home cinéma.

Salle de fitness entièrement équipée.

Cave à vin climatisée.

Sols en porcelaine de qualité grand format.

Débarras.

Local technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé à tous les étages.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique de marque Daikin pour eau chaude.

Chauffage électrique au sol dans toute la villa.

Armoires intégrées.

Cheminée au bioéthanol.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Installation de télécommunication.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Sanitaires de la marque Villeroy & Boch ou similaire.

Installation domotique de haute qualité.

Système audio Sonos ou similaire.

Pré-installation pour borne de recharge pour voitures électriques.

Pré-installation pour chauffage piscine et jacuzzi.

Pré-installation pour jacuzzi sur le solarium.

Pré-installation pour barbecue sur le solarium.

Pré-installation pour toilette invité sur le solarium.

Pré-installation pour panneaux solaires.

*Livraison prévue au quatrième trimestre 2026.*

**Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.**

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.***



## Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1197 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1215 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 602 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180901-P

🏠 6.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.