



**Nouveau sur le marché. Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre dans un quartier sécurisé sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 476 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180902-P

🏠 6.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa neuve haut de gamme à vendre sur le Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Dans une résidence fermée et sécurisée.
- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Espaces extérieurs agréables.
- Concept à aire ouverte.
- 5 chambres, 5+2 salles de bains.
- Personnalisable.

### L'EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans un quartier résidentiel exclusif et calme, situé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.

L'emplacement est particulièrement favorable : à quelques minutes à pied de la plage et du luxueux Puente Romano Beach Resort 5 étoiles. L'emblématique marina de Puerto Banús et la vieille ville pittoresque de Marbella sont accessibles en seulement cinq minutes en voiture.

Grâce à la connexion directe à la route principale (A7), il existe une excellente connexion avec les environs. De plus, l'aéroport international de Malaga est à environ 35 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 208 m<sup>2</sup>

Surface construite : 1 065 m<sup>2</sup>

Surface intérieure bâtie : 589 m<sup>2</sup>

Surface extérieure : 476m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Toilettes invités : 2

#### Général:

**Située sur un terrain spacieux, entièrement clôturé par de hautes plantes qui offrent l'intimité nécessaire.**

Espace extérieur magnifiquement conçu avec une atmosphère méditerranéenne, où les plantes tropicales se marient harmonieusement avec des pelouses bien entretenues.

Piscine privée avec terrasses ensoleillées spacieuses adjacentes.

Une cuisine extérieure offre le cadre idéal pour dîner en plein air.  
Située au sud.

**Vues sur les environs et depuis le dernier étage, la vue s'étend jusqu'à la mer Méditerranée.**

Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour l'installation d'équipements de détente.

## **Description:**

**Une villa individuelle au design moderne et à l'architecture élégante et de haute qualité.**

Utilisation de matériaux durables et finition de qualité supérieure.

Les grandes fenêtres coulissantes permettent à la lumière du jour de pénétrer dans la villa, créant une transition en douceur entre l'intérieur et l'espace extérieur.

Un design intérieur ouvert et accueillant.

**Espace de vie spacieux avec coin salon et salle à manger.**

Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Miele ou Siemens et d'un îlot central.

**5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes invités séparées.**

**Home cinéma.**

**Cave à vin climatisée.**

Sols en porcelaine de qualité grand format.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Garage fermé pour 2 voitures.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé à tous les étages.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique de marque Daikin pour eau chaude.

Chauffage électrique au sol dans toute la villa.

Placards intégrés.

Cheminée au bioéthanol.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Installation de télécommunication.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Sanitaires de la marque Villeroy & Boch ou similaire.

Installation domotique de haute qualité.

Système audio Sonos ou similaire.

Pré-installation pour borne de recharge pour voitures électriques.

Pré-installation pour chauffage piscine et jacuzzi.

Pré-installation pour panneaux solaires.

*Livraison prévue au quatrième trimestre 2026.*

**Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.**

**Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.**



**Nouveau sur le marché. Villa sophistiquée de nouvelle construction à vendre dans un quartier sécurisé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 476 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180902-P

🏠 6.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.