



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe innovante à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Dans une résidence fermée et sécurisée.
- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Terrasses atmosphériques et spacieuses.
- Aménagement ouvert.
- 5 chambres, 5+2 salles de bains.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier exclusif et calme sur le célèbre Golden Mile de Marbella.

L'emplacement est idéal : à quelques pas de la plage et du luxueux Puente Romano Beach Resort 5 étoiles. L'emblématique marina de Puerto Banús et la charmante vieille ville de Marbella sont toutes deux à moins de cinq minutes en voiture.

Avec un accès direct à l'A7, la propriété est parfaitement reliée aux autres parties de la région. L'aéroport international de Malaga se trouve également à seulement 35 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 191 m²
Surface construite : 1 052 m²
Surface intérieure bâtie : 573 m²
Surface extérieure : 479m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes invités : 2

Général:

Située sur un terrain spacieux, entièrement clôturé par de hautes plantes qui offrent l'intimité nécessaire.

Jardin magnifiquement aménagé qui dégage une atmosphère méditerranéenne authentique.

Piscine à débordement avec terrasse ensoleillée attenante.

Une cuisine extérieure offre le cadre idéal pour dîner en plein air.
Située au sud.

Vues sur les environs et depuis le dernier étage, la vue s'étend jusqu'à la mer Méditerranée.

Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour l'installation d'équipements de détente.

Description:

Villa individuelle au design contemporain et à l'architecture raffinée et de qualité.

Utilisation de matériaux durables et finition de qualité supérieure.

Les grandes fenêtres coulissantes permettent à la lumière du jour de pénétrer dans la villa, créant une transition en douceur entre l'intérieur et l'espace extérieur.

Un design intérieur qui rayonne d'espace et de chaleur.

Espace de vie spacieux avec coin salon et salle à manger.

Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Miele ou Siemens et d'un îlot central.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes invités séparées.

Cinéma maison.

Cave à vin climatisée.

Sols en porcelaine de qualité grand format.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Garage fermé pour 2 voitures.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé à tous les étages.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique de marque Daikin pour eau chaude.

Chauffage électrique au sol dans toute la villa.

Armoires intégrées.

Cheminée au bioéthanol.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Installation de télécommunication.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Sanitaires de la marque Villeroy & Boch ou similaire.

Installation domotique de haute qualité.

Système audio Sonos ou similaire.

Pré-installation pour borne de recharge pour voitures électriques.

Pré-installation pour chauffage piscine et jacuzzi.

Pré-installation pour jacuzzi sur le solarium.

Pré-installation pour barbecue sur le solarium.

Pré-installation pour toilettes invités sur le solarium.

Pré-installation pour panneaux solaires.

Livraison prévue au quatrième trimestre 2026.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🚗 5 🚗 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



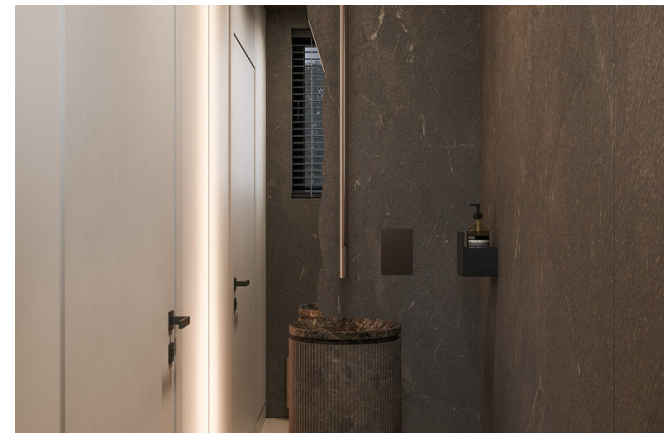
Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1191 m² 🏠 construit 1052 m² 🏠 Terrasse 479 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveau sur le marché. Villa neuve haut de gamme à vendre dans un quartier populaire et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1191 m²  construit 1052 m²  Terrasse 479 m²  5  5  Ref. 180903-P

 **6.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.